

Herontwikkeling Thomas á Kempisplantsoen

Raadsinformatiebijeenkomst	10 december 2019
Gespreksleider	Has Bakker
Tijd	19.30–20.30 uur
Zaal	Hal
Werkvorm bijeenkomst	Gesprek tussen raadsleden en betrokkenen
Geagendeerd door:	Corine van Dun (D66), Jantine Zwinkels (CDA), Bülent Isik (PvdA), Pepijn Zwanenberg (GroenLinks) en Tess Meerding (VVD)
Doel van de bijeenkomst	De raad wordt graag breed geïnformeerd over dit onderwerp.
Betrokken ambtenaren/ Presentatoren	Judith de Vlaming, GU Margreet Kokshoorn, GU Pascal van der Meer, GU Medewerker namens Mitros Medewerker namens Portaal Medewerker namens SITE
Meepraters	1. Meeprater 2. Meeprater 3. Meeprater 4. Jacco De Hoog, Frisalternatief 5. Meeprater 6. Guido van Ingen, Majella Wonen 7. Ruben van der Mel, Majella Wonen 8. Meeprater 9. Meeprater 10. Meeprater 11. Meeprater 12. Mylène Posdijk 13. Meeprater 14. Meeprater 15. Sanne ten Klooster 16. Martine de Jong 17. Fons Gennisse, Fris Alternatief 18. Meeprater 19. Bram de Rooij, Majella Wonen 20. Ruben van der Mel, Bewoner Majella Wonen (filmpje) 21. Johan de Stigter 22. Meeprater 23. Martijn den Dekker, Fris Alternatief 24. Mike Molkenboer 25. Anouk Lodder 26. Peter Booij 27. Martin van Dongen 28. Meeprater 29. Iris Brandenburg 30. Maike

	31. Jurjen Lerou , Het Wiel
Portefeuillehouder(s)	Klaas Verschuure
Aanwezige griffiemedewerker(s)	Frank de Kok
Programma	1. Welkom 2. Presentatie door bewonerscomité Fris Alternatief 3. Toelichting door Portaal en Mitros 4. Toelichting namens de gemeente 5. Vraaggesprek met Bewonerscomité, overige meepraters, Mitros en Portaal, gemeente en raadsleden 6. Reflectieronde
Vervolg	Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de gemeenteraad.

Klik [hier](#) voor reacties op de Facebook pagina van de gemeenteraad Utrecht.

Motivatie

De fracties van CDA, D66, GroenLinks, VVD en PvdA zijn tijdens de bijeenkomst van de Raad in de Wijk West op 25 september kort geïnformeerd over de reactie van het bewonerscomité Fris Alternatief op het stedenbouwkundig plan voor de herontwikkeling van het Thomas a Kempisplantsoen. Fris Alternatief wil graag samen met Mitros/Portaal en de gemeente verder werken aan haar eigen plan. De werkgroep heeft in het verleden goede en bruikbare plannen gepresenteerd.

Tegelijkertijd doorloopt de gemeente zelf ook diverse ontwikkelingsplannen. Hoe verhouden deze plannen zich tot elkaar en hoe zien de planning en kosten van de voorbereiding en realisatie eruit? Zijn er nog tegenstrijdigheden of inhoudelijke onduidelijkheden?

Daarom willen de fracties tijdens een RIB graag meer horen over het voorstel van Fris Alternatief en een reflectie daarop vanuit de ambtelijke organisatie

De werkgroep vanuit het bewonerscomité wil graag samenwerken met Mitros/Portaal en de gemeente. Wij zien dan ook graag sprekers/deskundigen van beide instellingen op deze RIB, net als geïnteresseerde bewoners en eventuele belanghebbenden uit het gebied.

Bijdragen

Ruben van der Mel, Majella Wonen

Indien de plannen doorgezet worden zal er een prachtig succesvol gemengd wonen project verdwijnen. Kwetsbare Utrechters welke dakloos zijn geweest hebben hier door dit project een veilige omgeving en dak boven het hoofd gekregen. Met de doorzet van de plannen verdwijnt dit project... of zal het in ieder geval uit elkaar vallen.

Dit zal consequenties hebben op het leven van mensen, waarbij een terugval zeker tot de mogelijkheden behoort.

Zie de artikelen welke over Majella Wonen gepubliceerd zijn.

<https://www.portaal.nl/projecten/majella-wonen-utrecht/>

<https://utrecht.nieuws.nl/stadsnieuws/66367/portaal-winnaar-innovatieprijs-project-majella-wonen/>

<https://www.duic.nl/algemeen/onder-de-mensen-het-succes-van-majella-wonen/>

<https://www.kcwz.nl/thema/woonvariaties/goede-buren-lessen-uit-gemengde-woonprojecten-in-utrecht>

Myène Posdijk, Majella Wonen

Een van de belangen van Majella Wonen is vooral dat we als woonvereniging bij elkaar kunnen blijven en onze woonvereniging met dezelfde burens voort kunnen zetten. We denken graag mee over de mogelijkheden hiertoe.

Meeprater

Dat er duidelijkheid komen moet en goede oplossingen en ook voor de ggz instellingen die woningen huren niet dat we straks letterlijk en figuurlijk opnieuw in de kou terug komen te staan, er zijn TE weinig lage huur woningen en dat moet verbeterd worden.

Bram de Rooij, Majella Wonen

Als voorzitter van Majella Wonen neem ik samen met een aantal burens deel aan deze RIB. Wij zijn de bewoners aan de TAK-weg met sociale huurcontracten en nemen graag plaats aan de spreektafel over de toekomst van onze buurt. Wij willen graag betrokken zijn in het opstellen van de visie en de Raad informeren over onze ideeën.

Groet, Bram de Rooij

Johan de Stigter

De weg die verdwijnt lijkt volgens het startdocument ingevuld te worden met huizen om de 400 stuks te kunnen halen. Zo verdwijnt het groen nog voor het er is.

Martijn den Dekker, Fris Alternatief

FRIS geeft tijdens de RIB graag gehoor aan het verzoek van raadsleden om het door bewoners ontwikkelde stedenbouwkundig plan toe te lichten (mbv powerpoint), kort de belangrijkste momenten van 2017 tot nu door te nemen en de voor FRIS belangrijke uitgangspunten mee te geven.

Meerdere leden van FRIS zijn aanwezig om elk een deel van het verhaal te doen.

- 1) tijdlijn
- 2) toelichting op FRIS plan
- 3) uitgangspunten en wensen

Jurjen Lerou , Het Wiel

Deze ontwikkeling biedt kansen voor in de buurt en ook als puzzelstukjes voor de ontwikkeling van de stad.

Het biedt de mogelijkheid om een blok met verpauperde flats omringd door wegen te verbeteren, te verbinden met de rest van de wijk en op een positieve manier te herontwikkelen.

Daarnaast hoeven we niet te ontkennen dat wij vanuit het Wiel dit zien als een puzzelstuk in de ontwikkeling van de stad. Waarin we toewerken dat we mensen vragen en stimuleren om andere routes te kiezen, andere vervoersmiddelen te kiezen en zo nodig meer om de stad heen te rijden.

De stad is bezig met een duurzame groei en dat uit zich in een ambitie om binnenstedelijk te groeien en te reizen op duurzame manieren met ov, fiets of te voet.

Ik denk dat het belangrijk is dat bewoners deze stappen begrijpen. Dat er kort gekeken wordt naar bereikbaarheid maar ook dat bij elke inrichtingskeuze duidelijk de duurzame ambitie in het achterhoofd zit. En ook dat er zo veel mogelijk balans zit in de baten en lasten die deze verandering met zich mee brengt. We maken deze stad tenslotte samen.