

Rijnenburg

Basisinformatie

Datum	26 maart 2024
Gespreksleider	Marijn de Pagter
Tijd	19.30 – 20.30 uur
Zaal	Zaal
Soort bijeenkomst	Bespreken raadsvoorstel
Werkvorm	Regulier
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg en Lot van Hooijdonk
Betrokken ambtenaren/presentatoren	Deelnemers
Vervolg	De gemeenteraad debatteert over dit onderwerp tijdens de vergadering van de commissie: Ruimtelijke Ordening en Grondzaken. Wilt u nog informatie delen met raadsleden, stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl Website gemeente en facebook
Links naar	Twee deelnemers, <i>Consortium Grondeigenaren Rijnenburg</i>
Deelnemers	Eén deelnemer, <i>Buren van Rijnenburg en Reijerscop</i> Twee deelnemers Eén deelnemer, <i>Stichting Watersportbaan Midden-Nederland/Roeiclub Rijnenburg io</i> Dertien deelnemers, <i>Rijne Energie</i>

Programma

1. Welkom
2. Presentatie Consortium Grondeigenaren
Vragen raadsleden
3. Presentatie Gemeente
Vragen raadsleden
4. Reactie Rijne Energie, Buren van Rijnenburg & Reijerscop en anderen
Vragen raadsleden
5. Reflectieronde

Motivatie

Agendeerders

Gertjan te Hoonte (VVD), Gert Dijkstra (EenUtrecht), Hessel Stellinga (CDA), Linda Bode (Volt), Fred Dekkers (GroenLinks)

Motivatie:

De grondeigenaren in Rijnenburg hebben een alternatief plan voor energieopwekking in relatie tot woningbouw opgesteld. Door de eigenaren is aangegeven dat verwacht wordt dat dit beter aansluit op de toekomstige doelstellingen in Rijnenburg. Het college heeft aangegeven verder niet in te gaan op dit plan, omdat de ontwikkeling met Rijnenergie reeds is ingezet. De fracties van VVD, EenUtrecht, CDA, Volt en GroenLinks willen graag in een Raadsinformatiebijeenkomst een toelichting van de grondeigenaren op hun alternatieve plan. Waarom zien de grondeigenaren dit als een beter plan? Waar levert het in hun ogen voordelen (in proces, woningbouw, energie, etc.) op? Hoe kijken zij aan tegen de reactie van de gemeente?

De raadsleden willen daarnaast een inhoudelijke ambtelijke vergelijking op hoe de plannen zich tot elkaar verhouden (in ieder geval op energiepotentie, (aansluiting op de) woningbouw, relatie met andere opgaven in het gebied (groen, uitbreiding Stedin en TenneT, etc), proces, maakbaarheid, etc.). En een toelichting op eventuele knelpunten die de gemeente ziet.

Tot slot willen de raadsleden andere belanghebbenden waaronder in ieder geval Rijnenergie, Buren van Rijnenburg Reijerscop, buurgemeente, inwoners de ruimte geven om te reageren vanuit hun perspectief.

De agenderende fracties geven mee aan de aanmelders dat voor het Bestemmingsplan Energielandschap Rijnenburg en Reijerscop zoals dat ondertussen naar de raad verstuurd is op een later moment een aparte Raadsinformatiebijeenkomst zal worden georganiseerd.

Bijdrage

Deelnemer, *Buren van Rijnenburg en Reijerscop*

Alternatief Rijnenburg is mogelijk een win-win situatie voor alle betrokken partijen

BVRR bijdrage RIB 26-3-2024

Geachte raadsleden,

Dank voor deze raadsinformatiebijeenkomst over het Alternatief Rijnenburg. Het Alternatief Rijnenburg is door het Consortium van grondeigenaren en projectontwikkelaars (Kopgroep Rijnenburg) op 1 december 2023 aangeboden aan het College en inmiddels aan de gemeenteraad verstrekt. Puntsgewijs een korte reactie.

1. Alternatief is beter voor duurzame energieopwekking dan het huidige plan.
Het aangepast bestemmingsplan (15-2-2024) bevat vier windturbines. Echter de aangepaste Omgevingsvergunning is beperkt tot drie turbines.

Overleg met Rijkswaterstaat (RWS) heeft in de afgelopen zes maanden niet tot een oplossing geleid voor de bezwaren van RWS tegen de meest oostelijke turbine (oksel Knooppunt Oudenrijn) wegens veiligheidsrisico's voor het verkeer op het knooppunt. Als de raad instemt met het huidige plan worden

er, als het plan stand houdt voor de RvS, drie turbines gerealiseerd met een maximale opbrengst van 67,5 GWh.

Het Alternatief bevat ook drie turbines (als de turbine in de oksel vervalt) maar biedt daarnaast nog eens 100 ha. aan zonne-energie (goed voor de opbrengst van vier megagrote windturbines). Het Alternatief leidt dus tot ruim tweemaal zoveel duurzame energie.

2. Locatie Alternatief beter voor huidige omwonenden en toekomstige bewoners.

Het Alternatief omvat een compact energiepark in de noordoost hoek van Rijnenburg. De locatie ligt ter hoogte van bedrijventerrein Strijkviertel westelijk van de hoogspanning.

Voor BVRR is dit Alternatief wellicht acceptabel maar uitsluitend als:

- a. De turbine in de oksel bij Knooppunt Oudenrijn inderdaad vervalt.
- b. Er een zeer ruime uitkoopregeling wordt geboden aan een vijftal dichtstbijzijnde bewoners aan de Heycopperkade en Ringkade (binnen 550 meter van turbines).
- c. Het blijft bij de turbines in het Alternatieve plan en niet turbine 1 uit het huidige plan, in het westen van Reijerscop, er alsnog bij wordt getrokken. Deze turbine zou op meer dan 2,5 km afstand van de overige komen te staan. De Kopgroep noemt dit te ver afgelegen, niet rendabel en niet realiseerbaar.

De compacte locatie van de windturbines in het Alternatief in de noordoosthoek van Rijnenburg levert minder (geluids-)overlast en gezondheidsschade op voor huidige omwonenden in Nieuwegein en De Meern en toekomstige bewoners van Rijnenburg.

3. Alternatief is beter inpasbaar in natuurlijke omgeving en in een integraal plan voor Rijnenburg.

Het Alternatief biedt een compact energiepark geconcentreerd in de noordoosthoek van Rijnenburg. De drie turbines in het Alternatief liggen dicht bij elkaar in een straal van ongeveer 500 meter. In het huidige plan liggen de vier turbines verspreid over een afstand van 4 km door het hele noordelijke gebied van Rijnenburg en Reijerscop.

Het Alternatief is beter inpasbaar in een integraal plan voor het toekomstige stadsdeel Rijnenburg met 22.000 tot 25.000 woningen, bedrijven (in noordoosthoek), optimale waterberging, groen recreatie, sport en (OV-)ontsluiting.

4. Maak een heroverweging om te komen tot een beter plan

Tenslotte: de benodigde verzwaring van de netcapaciteit gaat tot 2028-2029 duren. Gebruik deze ruimte om het alternatief te onderzoeken en implementeren, dat evident veel voordelen lijkt te kennen. Ook kunnen we zo aan de dringende oproep van de Provincie tegemoet komen om te voorzien in meer energie-opbrengst.

Door Rijnse Energie en collegepartijen is gesuggereerd dat het alternatief te laat zou komen. Waarom komt de Kopgroep nu pas met het Alternatief? Er zijn inmiddels de nodige investeringen gedaan en kosten gemaakt.

Het probleem is dat in het verleden de focus lag op een eenzijdig Energiepark Rijnenburg en Reijerscop. In de Visie en uitnodigingskader (9-7-2020) ging het alleen over zoekgebieden voor zon- en windenergie. De grootste coalitiepartij was destijds tegen toekomstige woningbouw. Sinds het coalitieakkoord van juli 2022 is er politiek overeenstemming gekomen over toekomstige woningbouw voor een stadsdeel Rijnenburg. Het is dus niet verwonderlijk dat de Kopgroep nu met een Alternatief

voorstel voor duurzame energieopwekking komt dat beter aansluit op een integraal plan voor het gehele gebied.

Ten aanzien van de gemaakte kosten en meerkosten voor RE c.s. biedt de Kopgroep in het Alternatief een financiële garantie, zodat dit geen argument meer kan zijn om het Alternatief af te wijzen.

Het feit dat RE nu wil doorpakken omdat hun investeerders rendement willen zien is naar ons idee ook niet relevant. De uitkeringen aan de investeerders komen sowieso niet eerder dan dat er energie aan het net geleverd gaat worden. Dus niet eerder dan 2029.

Het feit dat het Alternatieve plan kan rekenen op steun en mee-ontwikkeling door de grondeigenaren, in plaats van dat partijen elkaar nog jarenlang in een juridische strijd bezighouden met onzekere uitkomsten, pleit zeer voor het Alternatief.

Namens Buren van Rijnenburg en Reijerscop (BVRr)

www.bvrr.nl

Deelnemer, *Stichting Watersportbaan Midden-Nederland/Roeiclub Rijnenburg io*

Hoi, Namens de 3 Utrechtse roeiverenigingen ijvert de stichting waarvan ik voorzitter ben van al ruim 25 jaar voor extra roeiwater in Utrecht. In het beoogde energielandschap van Rijnenburg zijn twee zoekgebieden aangewezen voor het roeiwater. Roeiend Utrecht is benieuwd hoe de grondeigenaren tegen de inrichting van de complete polder aankijken - zeker wat het noordelijk deel betreft - en de inpassing van het roeiwater in het bijzonder. Ik zal erbij zijn om - waar nodig en gewenst - deel te nemen aan het gesprek en te reageren op de inbreng van de grondeigenaren. Ik stuur nog een mail met 2 sheets die handig kunnen zijn. Tot dinsdag!

Zojuist heb ik mezelf namens de Utrechtse roeiers aangemeld voor de Rijnenburg-RIB, primair als toehoorder, maar kan staande de bijeenkomst reflecteren op de (vooralsnog onbekende) plannen van de grondeigenaren.

Daarvoor zijn twee sheets handig (zie bijlagen). Hier ook een stukje over het rapport van bureau Buiten dat gaat over de haalbaarheid van roeiwater in Rijnenburg: <https://nlroei.nl/onderzoek-wijst-uit-roeien-in-rijnenburg-op-liefst-twee-locaties-realistisch/> En hier het rapport: <https://drive.google.com/file/d/1a3EtprOKwSoMI3Qq0HVI5K4YFSROG1zd/view?pli=1>

Uiteraard wil ik een en ander nader toelichten voor jullie (fracties) voor zover dat nog niet is gedaan. Dat kan ook op een ander moment dan dinsdag a.s.