

LOCATIE	LOCATIEKENMERKEN	STAND VAN ZAKEN ONTWIKKELLOCATIES JUNI 2024	AANTAL	OPLEVERING	PROGRAMMA
Pagelaan	Toekomstige gebiedsontwikkeling, nu geen definitieve ontwikkeling mogelijk ivm geluid A12	Bouw is inmiddels gestart; oplevering is gepland in 3e kwartaal 2024.	280	2024	Het plan bestaat uit 280 sociale huurwoningen (260 van 27 m2 en 40 van 54 m2); 30% van de woningen zal worden verhuurd onder de kwaliteitskortingsgrens (in 2022 € 442,46); 30% van de woningen wordt geoormerkt voor de volgende bijzondere doelgroepen: jonge uitstroom uit Maatschappelijke Opvang/Beschermd Wonen (MO/BW) specifiek onder de 23 jaar, jonge statushouders en andere jongvolwassenen (uitstroom uit jeugdhulp met verblijf en voormalig dak- of thuisloze jongeren). De overige 70% is bestemd voor een mix van studenten en starters.
Befu terrein	Toekomstige gebiedsontwikkeling, nu geen definitieve ontwikkeling mogelijk ivm geluid A12	Omgevingsvergunning is verleend. Bouw is gestart. Gefaseerde oplevering van de 135 woningen is gepland in het vierde kwartaal.	135	2024	135 (waarvan 32 voor statushouders, 8 voor uitstroom MO en 95 voor reguliere sociale huur).
Wetering Zuid	Twee aaneengesloten kavels op bedrijventerrein de Wetering Zuid	In juni hebben Gemeente en Cazas de Samenwerkingsovereenkomst getekend en is de aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Start bouw wordt verwacht begin 2025 en oplevering eerste woningen einde eerste kwartaal 2025.	162	2024	129 tot 142 studio's in het sociale segment van 25 m2 tot 30 m2 bvo; 20 tweekamerappartementen in het sociale segment van 50 m2 bvo; waarbij 30% van de woningen onder a. en b. zijn bedoeld voor kwetsbare en bijzondere doelgroepen; een collectieve ruimte; 83 (auto)parkeerplekken; een overdekte fietsparkeervoorzieningen voor 360 fietsen
Tussen de Rails	Toekomstige ontwikkeling Knooppunt Lunetten Koningsweg	In het tweede kwartaal is er een doorbraak gerealiseerd in de afspraken met de corporaties. In mei is het SpvE door het College vastgesteld. Dit wordt in september in de raad geagendeerd. Het SpvE biedt ruimte aan tijdelijke woningbouw (maximaal 10 jaar) op de locatie naast station Lunetten. Het Rijk en het COA zijn bij het project betrokken middels verlening van subsidies en ook de provincie is betokken met als basis de afsraken binnen de Regio deal inzake tijdelijk wonen.	450	2025	Ontwikkeling en realisatie van een gemengd gebied voor een periode van 10 – 15 jaar. Waarvan circa 450 woningen (waarvan 70% reguliere sociale huur, 30% voor aandachtsgroepen). Oplevering december 2025. Voor het werk- en culturele programma is 6.400 m2 bvo gereserveerd.
't Goylaan 1-7	Bestaand kantoorpand aan 't Goylaan	Verbouw kantoorpand naar 56 studio's is bijna gereed. Er is enige vertraging in de oplevering mede vanwege netcongestie. Oplevering gepland najaar 2024.	56	2024	17 twee kamer-studio's en 39 drie kamerstudios; allen sociale huur
Het Nieuwe Zandpad	Braakliggende strook tussen Einsteindreef en de RWZI. Rekening houden met tankstation, evt geurcirkel RWZI en geluid Einsteindreef /Marnixlaan.	In het eerste kwartaal is besloten om het planproces te starten. Verkenning laat zien dat tijdelijk wonen mogelijk kansrijk is (gemeenteground en al deels bouwrijp). Nader onderzoek naar de milieucontour heeft plaats gevonden en een exploitatie termijn tijdelijk wonen voor 10 jaar is mogelijk. In het derde kwartaal dient verdere uitwerking met een woningcorporatie plaats te vinden.	100 – 120	2025	NNB
		TOTAAL	1183 - 1203		

AFGEVALLEN LOCATIES	LOCATIEKENMERKEN	STAND VAN ZAKEN JUNI 2024
P+R Overvecht	Toekomstige ontwikkeling knooppunt Overvecht; is nu een gratis P+R terrein.	Haalbaarheidsstudie is gereed. Ontwikkeling tijdelijke woningbouw is gestopt n.a.v. marktconsultatie. Het versneld oppakken van permanente ontwikkeling wordt hier gezien <u>als kansrijker</u> .
Merwedekanaalzone deelgebied 5	Toekomstige gebiedsontwikkeling, terrein ligt nu braak. Beschikbaarheid afhankelijk van fasering, uitruil locaties en bereidheid van marktpartij om nu al mee te werken. Haalbaarheid wordt nader onderzocht.	De ruimte die aanvankelijk beschikbaar was, is nodig t.b.v. de permanente ontwikkeling; de buurtbatterij voor de WKO, tijdelijk parkeren en werkterrein. De ruimte die resteerde was zo klein dat hier geen rendabel plan op te ontwikkelen was. Verder is in de MER en Omgevingsvisie het woningaantal gemaximeerd; tijdelijke woningbouw heeft hier invloed op. Toch tot ontwikkeling brengen heeft een negatief effect op de permanente ontwikkeling. De locatie is inmiddels ook aangemeld t.b.v. bijdrage start bouwimpuls.
Kruisvaartkwartier	Braakliggende terreinen. Voor de gebiedsontwikkeling zijn er contractuele afspraken gemaakt met de grondeigenaar. Deze openbreken kan leiden tot vertraging in de gebiedsontwikkeling.	Permanente ontwikkeling loopt door. Tijdelijke woningen zijn hier nu geen mogelijkheid omdat dit ten koste gaat van de permanente ontwikkeling.
Papendorp en Groenewoud	Bouwrijp en braakliggende terreinen in afwachting van gebiedsontwikkeling	Voor de gebiedsontwikkeling zijn er contractuele afspraken gemaakt met de grondeigenaar. Deze openbreken kan leiden tot vertraging in de gebiedsontwikkeling.