



Motie: Laat het tweede huis geen geitenpaadje worden

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 22 juni 2023, gezien het raadsvoorstel Verordening leegstand gemeente Utrecht d.d. 22 juni 2023, kenmerk 11067865

Constaterende dat:

1. Er een uitzondering in de leegstandsverordening wordt gemaakt voor tweede woningen;
2. Een meldplicht voor tweede woningen wordt ingevoerd.

Overwegende dat:

1. Er geen inhoudelijke gronden zijn geformuleerd wanneer een tweede huis is toegestaan en wanneer niet;
2. De meldplicht zonder inhoudelijke toetsing van de reden alleen zorgt voor inzicht en niet voor handhaving;
3. De meldplicht zonder inhoudelijke toetsing niet mag betekenen dat het melden van de woning als 'tweede huis' een manier wordt om de verordening te ontlopen;
4. Een tweede woning alleen acceptabel is wanneer het gaat om een pied à terre voor maatschappelijk relevante beroepen met grote tekorten aan personeel;
5. Dat deze maatschappelijke relevante beroepen in de huisvestingsverordening al nader worden omschreven voor de sectoren zorg, onderwijs en
6. politie;

Draagt het college op:

Bij de raad met de huisvestingsverordening terug te komen op hoe de leegstandsverordening van toepassing is op tweede woningen conform het amendement Laat het tweede huis geen geitenpaadje worden. En dit, mits het juridisch houdbaar is, conform te verwerken in (de beleidsregel van) de huisvestingsverordening zodat, als dat geen reden is voor toestemming tweede woning, de handhaving bij voorkeur per 1 oktober, of anders zo snel mogelijk, gestart kan worden.

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, PvdA

- Pepijn Zwanenberg, GroenLinks
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair
- Stevie Nolten, Bij1