

Projecten in uitwerkingsfase

Nieuwbouw voorafgegaan door sloop van woningen

Project	Wijk	Corporatie	Planning start bouw	Aantal sociale huur	Aantal vrije sector huur	Aantal koopwoningen (≤ €200.000)	Aantal vrije sector koop	Aantal koop nader te specificeren	Financiële afspraken *	Waarvan gelabeld als seniorenwoning	Waarvan woningen voor mensen met functie-beperking
Talmalaan deel 1	Noordoost	Mitros	gestart	39	26		70		DUO		
Talmalaan deel 2	Noordoost	Mitros	2011	59			76		DUO		
Abrikoosstraat e.o.	Noordwest	Mitros	gestart	63			57		DUO		
Geuzenwijk 1 incl omzetting naar huur	Noordwest	Mitros	gestart	155			80		DUO		3 à 5
Geuzenwijk 2	Noordwest	Mitros	2012	12			46		DUO		1
Groen Zuilen	Noordwest	Mitros	gestart		12				nvt		
Huis te Zuylen	Noordwest	Mitros	2011				39		nvt		
Kleine Wijk	Noordwest	Mitros	2012	23					DUO		
Laan van Chartroise fase 1	Noordwest	Mitros	gestart	18					DUO		
Laan van Chartroise fase 2	Noordwest	Mitros	gestart	18			35		DUO		
Laan van Chartroise fase 3	Noordwest	Mitros	2013			49			DUO	23	
Margrietstraat incl zorg	Noordwest	Mitros	gestart	43					DUO		
Camera Obscuradreef	Overvecht	Mitros	2014	110		32	68		DUO		
Maria van Hongarije	Overvecht	Mitros	2012	117	127		52		DUO		
Goylaan Hart van Hoograven Zuid	Zuid	Mitros	2011	93					nvt		
As Kanaleneiland Vlek 1	Zuidwest	Mitros	gestart	51					nvt		
Totaal				801	165	81	523			23	5

* Financiële afspraken zijn generiek volgens Utrechtse Samenwerkingsafspraken (US), De Utrechtse Opgave (DUO) of er gelden specifieke afspraken per project (=nvt)

Nieuwbouw niet voorafgegaan door sloop van woningen

Project	Wijk	Corporatie	Planning start bouw	Aantal sociale huur	Aantal vrije sector huur	Aantal koopwoningen (≤ €200.000)	Aantal vrije sector koop	Aantal koop nader te specificeren	Financiële afspraken *	Waarvan gelabeld als seniorenwoning	Waarvan woningen voor mensen met functie-beperking
Rijnbaan	Zuidwest	Mitros	gestart	45					nvt		
Heukelomlob (Lieven de Keylaan) SHBU	Noordwest	Mitros	2011	30	52				nvt		
Bruisdreef	Overvecht	Mitros	2011	78		39			nvt		
Thorbeckepark	Noordwest	Mitros	2011						nvt		
Hart van Lombok incl zorgunits	West	Mitros	2011	72					nvt	9	
De Warande	Overvecht	Mitros	2011	120					nvt	79	
Boekhoven Bosch	Binnenstad	Mitros	2012	4					nvt		
Park Grauwaart	Leidsche Rijn	Mitros	2010	81	25				nvt		
Slot Terweyde	Leidsche Rijn	Mitros	2010		52				nvt		
Tussen de Parken	Leidsche Rijn	Mitros	2011	15					nvt		
Zand Centrum	Leidsche Rijn	Mitros	2012	109					nvt		
Totaal				554	129	39				88	

Renovatie

Project	Wijk	Corporatie	Planning start renovatie	Aantal woningen
AMAZONEDREEF 50 T/M 92	Overvecht	Mitros	2011	20
BRAZILIEDREEF 1 T/M 87	Overvecht	Mitros	2011	40
PEKINGDREEF 2 T/M 66	Overvecht	Mitros	2011	30
AYMARADREEF 2 T/M 66	Overvecht	Mitros	2011	30
GOUDSBLOEMSTR 1 T/M 25	NoordWest	Mitros	2011	25
CANTONDREEF 1 T/M 87	Overvecht	Mitros	2011	40
HONGKONGDREEF 2 T/M 66	Overvecht	Mitros	2011	30
DAALSEDK 2E 55 T/M 81	NoordWest	Mitros	2011	14
MEIDOORNSTR 1 T/M 24	NoordWest	Mitros	2011	12

BATAVIASTRAAT 32-38BA EO	West	Mitros	2011	22
Meidoornstraat 1 t/m 23	NoordWest	Mitros	2011	12
VREELANTHOF 19-30 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
BEGIJNEHOF 8-30 EO	Binnenstad	Mitros	2012	32
REGIADREEF 1-65	Overvecht	Mitros	2012	30
PIONSTRAAT 13-27 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
OTTERSPOORLAAN 2-16 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
SELVASDREEF 8 T/M 72	Overvecht	Mitros	2012	30
SANTA CRUZDREEF 9 T/M 117	Overvecht	Mitros	2012	50
REGIADREEF 77 T/M 141	Overvecht	Mitros	2012	30
VREELANTHOF 46-59 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
SELVASDREEF 1 T/M 65	Overvecht	Mitros	2012	30
VREELANTHOF 1-15 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
BOLIVIADREEF 2 T/M 110	Overvecht	Mitros	2012	50
VREELANTHOF 38-45 EO	NoordWest	Mitros	2012	24
MAYADREEF 2 T/M 88	Overvecht	Mitros	2012	40
INCADREEF 1 T/M 65	Overvecht	Mitros	2012	30
CYPRESSTRAAT 1-16 EO	NoordWest	Mitros	2012	1
BREEDSTR 162 T/M 164	Binnenstad	Mitros	2012	2
SCHOONEGGENDREEF 2 T/M 238	Overvecht	Mitros	2013	119
STANLEYLAAN 2 T/M 255	ZuidWest	Mitros	2013	144
BOERHAAVELAAN 2-14 EO	NoordWest	Mitros	2013	15
FAZENDADREEF 2 T/M 88	Overvecht	Mitros	2013	40
ELSSTRAAT 32-52 EO	NoordWest	Mitros	2013	22
VIJGEBOOMSTRAAT 10-22 EO	NoordWest	Mitros	2013	12
J.VD DOEMSTRAAT 5 T/M 75	NoordOost	Mitros	2013	36
AGAVEDREEF 2 T/M 88	Overvecht	Mitros	2013	40
VIJGEBOOMSTR 33 T/M 41	NoordWest	Mitros	2013	5
STROYENBORCHDREEF 1 T/M 289	Overvecht	Mitros	2013	145
AGAVEDREEF 7 T/M 115	Overvecht	Mitros	2013	50
LAMADREEF 2 T/M 66	Overvecht	Mitros	2013	30
RIETSTRAAT 17-43 EO	NoordWest	Mitros	2013	34
MARCO POLOLAAN 12 T/M 234	ZuidWest	Mitros	2013	96
ONDIEP 49-61 EO	NoordWest	Mitros	2014	17
ONDIEP 73 EO	NoordWest	Mitros	2014	4
MARNIXLAAN 122 T/M 226	NoordWest	Mitros	2014	47
SPARSTRAAT 46-52 EO	NoordWest	Mitros	2014	7
SPARSTRAAT 35-73 EO	NoordWest	Mitros	2014	47
LOEVENHOUTSEDIJK 14 T/M 28	NoordWest	Mitros	2014	8
RIETSTRAAT 30-62 EO	NoordWest	Mitros	2014	45
ONDIEP 13-47 EO	NoordWest	Mitros	2015	41
SPARSTRAAT 1-33 EO	NoordWest	Mitros	2015	41
AMANDELSTRAAT 1-31 EO	NoordWest	Mitros	2015	18
RIETSTRAAT 2-28 EO	NoordWest	Mitros	2015	39
ONDIEP 73 EO (MMV)	NoordWest	Mitros	2015	3
Totaal				1849

Sloop

Project	Wijk	Corporatie	Planning start sloop	Aantal woningen
C ROOBOLSTRAAT 1-9 EO	NoordWest	Mitros	2011	8
N RUYCHAVERSTRAAT 1-43 EO	NoordWest	Mitros	2011	52
C ROOBOLSTRAAT 35-45 EO	NoordWest	Mitros	2011	8
KOPPESTOKSTRAAT 1-29 EO	NoordWest	Mitros	2011	42
Hart van Lombok (MMV)	West	Mitros	2011	3
KOPPESTOKSTRAAT 1-29 EO (MMV)	NoordWest	Mitros	2011	1

HUIS TE ZUYLENLN. 94 T/M 236	NoordWest	Mitros	2011	28
HONGARIJEDREEF EO	Overvecht	Mitros	2011	130
J.V.BEIERENDREEF 1 T/M 79	Overvecht	Mitros	2011	40
HONGARIJEDREEF EVEN	Overvecht	Mitros	2011	88
DONAUDREEF 46 T/M 188	Overvecht	Mitros	2011	72
HONGARIJEDREEF EVEN (MMV)	Overvecht	Mitros	2011	4
HUIS TE ZUYLENLN. 6 T/M 196	NoordWest	Mitros	2012	88
NOLENSLN 64 T/M 78 II	NoordOost	Mitros	2012	24
TROELSTRALN A 69 T/M 77 II	NoordOost	Mitros	2012	24
OMLOOP 6-66 EO	NoordWest	Mitros	2012	33
VIJGEBOOMSTR 3 T/M 25	NoordWest	Mitros	2012	12
MULLERSTR S 2 T/M 16 II	NoordOost	Mitros	2012	24
SCHERMERHORNSTR 1 EN 3	NoordOost	Mitros	2012	2
LN V CHARTROISE 2-48	NoordWest	Mitros	2012	24
ABCOUDEPLN W V 10 T/M 14 II	NoordOost	Mitros	2012	15
OMLOOP 68-88 EO	NoordWest	Mitros	2012	12
CHARTROISE LN V 7 T/M 71	NoordWest	Mitros	2012	33
GEESINKSTR A 16 T/M 44	NoordWest	Mitros	2012	15
NOLENSLN 35 T/M 59 II	NoordOost	Mitros	2012	39
CHARTROISE LN V 50 T/M 60	NoordWest	Mitros	2012	6
GOEMAN BORGESIUSLAAN 19-24II E	NoordOost	Mitros	2012	54
TROELSTRALN A 69-77 2 (MMV)	NoordOost	Mitros	2012	2
TROELSTRALN A 79 T/M 89 III	NoordOost	Mitros	2013	24
TROELSTRALN A 79-89 3 (MMV)	NoordOost	Mitros	2013	3
WEERESTEINLAAN 2 T/M 16 III	NoordWest	Mitros	2013	32
VECHTESTEINLAAN 1 T/M 23E	NoordWest	Mitros	2013	20
BOELESTEINLAAN 2 T/M 28 III	NoordWest	Mitros	2013	56
GOEDESTEINLAAN EO LAAGBOUW	NoordWest	Mitros	2013	28
GOEDESTEINLAAN EO HOOGBOUW	NoordWest	Mitros	2013	68
TAAGDREEF 2 T/M 112	Overvecht	Mitros	2014	56
CAMERA OBSCURADREEF 81 T/M 116	Overvecht	Mitros	2014	36
KEMPISPLNTS T A 11 T/M 15-II	West	Mitros	2014	15
EBRODREEF 7 T/M 103	Overvecht	Mitros	2014	48
BRAMMENDREEF V 1 T/M 175	Overvecht	Mitros	2014	87
T A KEMPISWEG 2-32 EO	West	Mitros	2014	22
CAMERA OBSCURADREEF 34 T/M 80	Overvecht	Mitros	2014	47
KEMPISPLNTS T A 22 T/M 27-II	West	Mitros	2014	18
KEMPISPLNTS T A 16 T/M 21-II	West	Mitros	2014	18
KEMPISWG T A 34 T/M 76	West	Mitros	2014	22
KEMPISPLNTS T A 28 T/M 33-II	West	Mitros	2014	18
CAMERA OBSCURADREEF 117	Overvecht	Mitros	2014	4
EBRODREEF 7-103 (MMV)	Overvecht	Mitros	2014	1
BRAMMENDREEF 1-175 (MMV)	Overvecht	Mitros	2014	1
RIJNDREEF VADER 2-100 (MMV)	Overvecht	Mitros	2014	1
C.Obскурadreef 119 / 123	Overvecht	Mitros	2014	4
Totaal				1512

Verkoop

Aantal woningen gelabeld voor verkoop	5669
.. waarvan in Binnenstad en Oost	271
Verwacht verkoopresultaat per jaar*	283
.. waarvan in Binnenstad en Oost	14

* per jaar zal Mitros ongeveer 1% van haar woningbezit verkopen

NB: In de pijplijn zitten nog ongeveer 6000 woningen die in een later stadium gelabeld worden voor verkoop. Bij akkoord extra verkoop Binnenstad en Oost wordt dit overzicht aangepast.

Voor het gehele investeringsprogramma geldt dat de aantallen ongeveer 25-30% zijn overgedimensioneerd.

Projecten in voorbereidingsfase

Aanpak nog niet besloten: sloop/nieuwbouw of renovatie

Project	Wijk	Corporatie	Aantal woningen
Ondiep	NoordWest	Mitros	266
ROC Kanaleneiland Amerikalaan	Zuidwest	Mitros	
MFA Teun de Jager	Overvecht	Mitros	
Staatsliedenbuurt	Noordoost	Mitros	39
Kanaleneiland/Transwijk	ZuidWest	Mitros	2
Zuilen	NoordWest	Mitros	29
Totaal			336

Nieuwbouw voorafgegaan door sloop van woningen

Project	Wijk	Corporatie	Aantal woningen
Masterplan Talmalaan/Lauwerechten	NoordOost	Mitros	208
Thomas a Kempisplantsoen	West	Mitros	
Queeckhovenplein	NoordWest	Mitros	97
As Kanaleneiland vlek 3	ZuidWest	Mitros	38
As Kanaleneiland vlek 4-5	ZuidWest	Mitros	
Totaal			343

Nieuwbouw niet voorafgegaan door sloop van woningen

Project	Wijk	Corporatie	Aantal woningen
Gerrit Rietveld College	Noordoost	Mitros	72
Rijnvliet en Leidsche Rijn Centrum	Leidsche Rijn	Mitros	208
Totaal			280

Renovatie

Project	Wijk	Corporatie	Aantal woningen
Tigris, Haifa, Eustatius en St Maartendreef	Overvecht	Mitros	435
Overvecht overig	Overvecht	Mitros	417
Kanaleneiland	Kanaleneiland	Mitros	333
Kanaleneiland Noord Noord	ZuidWest	Mitros	166
Oog in al	West	Mitros	108
Ondiep	NoordWest	Mitros	118
Zuilen	NoordWest	Mitros	302
Totaal			1879