

Motie: Verantwoordelijkheid nemen voor de Ravel

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 20 februari 2025, gezien het agendapunt Afrondende besluitvorming Raadsbrief tijdelijke en definitieve invulling Ravellaan 96.

Constaterende dat:

1. Het college in twee recente raadsbrieven aangeeft dat zij de huurders wil uitzetten, terwijl er voor de komende twee jaar nog geen concrete plannen zijn voor de locatie.

Overwegende dat:

1. Het maatschappelijk niet wenselijk is om als gemeente huurders uit te zetten, omdat we ze anders huurbescherming zouden bieden, iets wat juist vanuit de gemeente wordt gezien als iets goeds als het particuliere verhuurders betreft (en de gemeente een voorbeeldrol heeft);
2. De slogan 'wonen is een recht' een pijnlijke deuk oploopt met dit dossier.

Draag het college op:

1. Een oplossing te vinden voor de huidige bewoners waardoor zij op deze locatie kunnen blijven wonen totdat er daadwerkelijk wordt overgegaan tot sloop nieuwbouw;
2. Hierbij een keuze te maken in het best passende instrument, waarbij tijdelijkheid en ook permanente bewoning (in het scenario van renovatie) wordt meegenomen;
3. Indien gekozen wordt voor de bruikleenovereenkomst ten laste van de grondexploitatie, zich in te spannen om dit niet ten koste te laten gaan van het te bouwen middensegment (middenhuur en betaalbare koopwoningen);
4. Lessen te trekken uit dit dossier en ook bij ander verhuurd vastgoed na te gaan hoe met huidige huurders kan worden meegedacht, o.a. door te helpen bij alternatieve huisvesting.

Ingediend door:

- Jantine Zwinkels, CDA Utrecht
- David Bosch, UtrechtNu!