



Amendement: 100% onzelfstandig is verstandig

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 12 juni 2025, ter bespreking van Beleidsnota Wonen in Utrecht 'Van woningmarkt naar volkshuisvesting 2025-2030'. Kenmerk 13139001.

Constaterende dat:

1. Op dit moment 55% van de studentenhuysvesting in de planvoorraad bestaat uit onzelfstandige woningen¹
2. In de beleidsnota Wonen wordt ingezet op ten minste 70% onzelfstandige studentenhuysvesting bij nieuwbouwprojecten, waarbij wordt uitgegaan van kamers van 12m²
3. Onzelfstandige studentenwoningen helpen eenzaamheid tegen te gaan en ook onder studenten zelf de grootste behoefte is aan dit type woning²

Overwegende dat:

1. Onzelfstandige studentenhuysvesting bijdraagt aan sociale binding en het tegengaan van eenzaamheid onder studenten
2. Deze raad met de motie 'Mag het een metertje minder, voor meer onzelfstandige studentenkamers'³ heeft uitgesproken open te staan voor kleinere kamers (12m² i.p.v. 14m²) mits dit bijdraagt aan de ambitie om flink meer onzelfstandige kamers te realiseren;
3. We in Utrecht moeten blijven streven naar de wens tot zoveel mogelijk onzelfstandige kamers, als onderdeel van onze ambities op het realiseren van betaalbare woningen, en het daarom wenselijk is om waar mogelijk niet te streven naar 70% maar naar 100%;
4. Het college met de Utrechtse Aanpak nog altijd ruimte houdt om op projectniveau alsnog af te wijken van het streven indien noodzakelijk voor de haalbaarheid;

Besluit:

Het raadsvoorstel Beleidsnota Wonen in Utrecht 'van woningmarkt naar volkshuisvesting 2025-2030' vast te stellen, met dien verstande dat het streven naar 70% onzelfstandige studentenhuysvesting wordt gewijzigd in een streven naar 100% onzelfstandige studentenhuysvesting waar dit mogelijk en haalbaar is'

De passages in de beleidsnota die betrekking hebben op dit streefpercentage dienovereenkomstig aan te passen.

¹ Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR) 2025

² [Kamers dragen bij aan welzijn student - Kences](#)

³ [Document Viewer - U-reka Gemeente Utrecht](#)

Ingediend door:

- Berdien van der Wilt, D66
- Ruben Snijder, Student&Starter
- Rick van der Zweth, PvdA
- Pepijn van Zwanenberg, Groep Zwanenberg
- Rik van der Graaf, Christenunie
- Meike Hellevoort, Groenlinks
- Gert Dijkstra, EenUtrecht