

MEMO

Datum	23 januari 2025
Behandeld door	E. Kolkman
Doorkiesnummer	14030
E-mailadres	esther.kolkman@utrecht.nl
Kenmerk	30130630
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Beurskwartier, bestuurlijke lus
Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Op 25 november 2021 heeft uw gemeenteraad het bestemmingsplan Beurskwartier 1 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een nieuwe stadswijk mogelijk met maximaal 3.384 woningen, 5.000 werkplekken, allerlei voorzieningen en twee parken. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan de mogelijkheid voor het bouwen van Ondaatje (voorheen: De Foreest). Een appartementencomplex van circa 60 woningen waar ook de bewoners van de Croeselaan, wiens sociale of middeldure huurwoning worden gesloopt of getransformeerd, een nieuwe woning krijgen.

De Raad van State heeft op 27 november 2024 een tussenuitspraak gedaan in de beroepszaak van het Chw bestemmingsplan Beurskwartier 1. In de tussenuitspraak heeft de Raad van State de beroepen van Stichting Klimaat 030 en enkele omwonenden volledig ongegrond verklaard. Ten aanzien van de beroepsgronden van de andere partijen heeft de Raad van State het overgrote deel van de beroepsgronden ongegrond verklaard. Wel heeft de Raad van State de gemeenteraad opdracht gegeven om een aantal geconstateerde gebreken in het bestemmingsplan te herstellen. Het college informeerde uw raad daar over [in de brief van 6 december 2024](#). Zoals in deze brief ook al gemeld gaat het om ondergeschikte wijzigingen in het plan, waarbij er sprake is van 12 aanpassingen van de regels van het bestemmingsplan en de plantoelichting, het vervangen van een schets en het toevoegen van een aanvullend onderzoek. Het plan heeft niet opnieuw een ter inzagelegging nodig. Tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het aangepaste plan kan nog wel beroep worden ingesteld, maar alleen tegen de gewijzigde onderdelen. Deze procedure wordt aangeduid met 'bestuurlijke lus'. Na besluitvorming zal de Raad van State een einduitspraak doen.

Verzoek om agendering in de commissie van maart:

De RvS heeft de gemeenteraad opgedragen om uiterlijk binnen 26 weken na de uitspraak (dus vóór 28 mei 2025) de gebreken in het bestemmingsplan te herstellen via een bestuurlijke lus. Daarom vragen wij u over dit voorstel vóór 28 mei 2025 te besluiten.

We willen zo snel mogelijk samen met uw raad de bestuurlijke lus doorlopen. Aan de stukken wordt nu de laatste hand gelegd, zodat het college daarover op korte termijn kan besluiten. Omdat het bestemmingsplan een groot aantal woningen mogelijk maakt en aanpassingen kent met ondergeschikte wijzigingen met weinig juridische impact, geef ik u graag in overweging om de vaststelling van dit bestemmingsplan alvast mee te nemen in het proceduredeel van uw

commissievergadering op 30 januari 2025. De stukken kunt u dan, onder voorbehoud van besluitvorming van het college, binnen 2 weken tegemoet zien.

Navraag bij de Raad van State leert overigens dat er geen garantie is dat hiermee ook een versnelling van de einduitspraak kan worden bewerkstelligd.

Met vriendelijke groet,
Eelco Eerenberg