



Amendement: Hoger dan de Dom is geen beleid!

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 8 mei 2025, gezien het raadsvoorstel Visie stedenbouw Utrecht 2040, kenmerk 11026347.

Constaterende dat:

1. Volgens de Visie stedenbouw Utrecht 2040 (hierna: de Visie) nieuwbouw zich moet verhouden tot ons historische centrum met de Dom als belangrijk oriëntatiepunt van Utrecht;
2. In Leidsche Rijn Centrum de Mark wordt gebouwd, het eerste gebouw in Utrecht dat hoger is dan de Domtoren, maar wel op een afstand van meer dan 4 kilometer en ten westen van zowel de A2 als het Amsterdam-Rijnkanaal;
3. Dit tot nog toe de enige uitzondering is op het uitgangspunt dat niet hoger wordt gebouwd dan de Dom en dat hiervoor in de Visie een specifieke uitzondering wordt gemaakt;
4. De Visie op een aantal locaties, zijnde de verdichtingsknooppunten uit de Ruimtelijke Strategie Utrecht 2040, hoogbouw tot 70, 90 respectievelijk 105 meter toestaat;
5. De Visie ook toestaat dat in bijzondere situaties incidenteel kan worden afgeweken van de genoemde 70, 90 en 105 meter, zij het dat dit vraagt om een specifiek (vroegtijdig) raadsbesluit.

Overwegende dat:

1. De identiteit en het stedenbouwkundige karakter van de stad en de gemeente Utrecht noodzakelijk maken dat de Visie voorschrijft dat geen bouwwerken worden gebouwd die hoger zijn dan de 112,32 meter van de Domtoren, omdat de Dom geldt als centraal oriëntatiepunt van Utrecht en dus goed zichtbaar moet blijven;
2. Het college heeft aangegeven zeer terughoudend te staan in het hoger bouwen dan de Dom;
3. Bouwen hoger dan de Dom volgens de Visie wel is toegestaan en in feite wordt vrijgegeven, hetgeen geen recht doet aan het uitgangspunt dat het niet gebeurt;
4. De mogelijkheid moet bestaan dat de Mark het enige voorbeeld is en blijft van een gebouw in de gemeente Utrecht dat hoger is dan de Dom;
5. Als daadwerkelijk een situatie bestaat die zo bijzonder is dat afgeweken moet worden van het uitgangspunt dat niet hoger wordt gebouwd dan de Dom, daarvoor desgewenst met een goed stedenbouwkundig gemotiveerd raadsbesluit van de Visie kan worden afgeweken;
6. Het onnodig en onwenselijk is om in de Visie al op een dergelijke situatie voor te sorteren en de Visie op dit punt een vrijblijvend karakter te geven;
7. De Visie over bouwen hoger dan de Dom in feite zegt: 'Ja, mits...', terwijl het uitgangspunt moet zijn: 'Nee, tenzij...'

Besluit:

1. Aan het eind van beslispunt 1. van het ontwerpraadsbesluit toe te voegen de volgende woorden:

‘met dien verstande dat in de ‘Visie stedenbouw Utrecht 2040’ op pagina 19 de woorden: ‘In bijzondere situaties kan incidenteel afgeweken worden van de genoemde 105, 90 en 70 meter. Dit vraagt om een specifiek (vroegtijdig) raadsbesluit.’ worden geschrapt.’

Ingediend door:

- Hessel Stellinga, CDA Utrecht
- Rik van der Graaf, ChristenUnie Utrecht
- Yvonne Hessel, Utrecht Solidair