

REACTIES

Concept IPvE openbare ruimte Rotsoord

REACTIENOTA

Datum: 19 maart 2020

Naam: Hans de Wind

Ontwikkelorganisatie Ruimte

Gemeente Utrecht

Postadres: Postbus 8406

3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 14 030

Inleiding

De consultatie van het concept inrichtingsplan voor de herinrichting van de openbare ruimte Rotsoord(concept IPvE-FO) heeft een aantal reacties opgeleverd. Deze reacties zijn in deze nota gebundeld en voorzien van een antwoord. meewegen. Consultatieperiode: 6 januari tot 31 januari 2020
Totaal aantal reacties: 6

Aanpak consultatieperiode

Bericht over de consultatieperiode is verstuurd via:

- een wijkbericht in Rotsoord en directe omgeving,
- een email aan bewoners, belangstellenden en ondernemers die betrokken zijn geweest bij het participatieproces in 2019,
- een email aan ondernemers uit Rotsoord die bekend zijn bij de Vaartsche Rijn Ondernemersvereniging.

Op 22 januari 2020 is een inloopavond georganiseerd en is de gelegenheid geboden om een nadere toelichting te krijgen op het plan.

Proces tot besluitvorming IPVE-FO

Voorafgaand aan de consultatieperiode zijn vanaf februari tot oktober 2019 zes participatieavonden georganiseerd door de gemeente en hebben diverse bilaterale gesprekken plaatsgevonden alsmede overleggen met de Vaartsche Rijn Ondernemersvereniging die geleid hebben tot het concept IPVE-FO. Met instemming van de verantwoordelijk wethouder is het concept vrijgegeven voor consultatie waarbij tegelijkertijd verzocht is om vanuit het principe “groen tenzij” te onderzoeken of extra groen mogelijk is. Het resultaat is op de inloopavond toegelicht. Het extra groen bestaat uit drijvend groen langs de openbare kade, het oprekken van boomspiegels langs de ventweg van de Briljantlaan, en de mogelijkheid voor extra groen ter hoogte van Helling 12-14. Dat laatste moet afgestemd worden met het initiatief ter plaatste van Helling 12-14 dat zich nog in een vroeg ontwikkelstadium bevindt. Ook wordt bij de verdere uitwerking het principe “groen tenzij” gehanteerd. Daar waar mogelijk zullen groene borders meegenomen worden en als de ligging van kabels en leidingen het toelaat en de ruimte voldoende is zullen bomen geplaatst worden. De exacte locaties kunnen bij de uitwerking bepaald worden. Met de consultatie zijn alle belanghebbenden in de gelegenheid gesteld te reageren op het concept eindbeeld voor de herinrichting van de openbare ruimte Rotsoord dat de uitkomst is van het doorlopen participatietraject. De consultatieronde had daarnaast ook tot doel om de ondernemers te bereiken die niet betrokken waren bij het participatieproces, omdat het IPVE-FO aanpassingen voorstelt aan het parkeerregime en de bevoorrading. Samen met de ondernemersvereniging hebben we die weten te bereiken. De vier reacties over bevoorrading worden bij de uitwerking meegenomen en in overleg met de indieners opgepakt. Het aangepaste IPVE-FO n.a.v. de consultatie en de extra ingrepen om te vergroenen, wordt ter vaststelling aan het college van B&W aangeboden. Na het collegebesluit worden de indieners middels deze reactienota geïnformeerd.

Thematisch overzicht reacties

Nr.	Reacties per onderwerp	Nummer brief Reageerder(s)	Antwoord
Bevoorrading			
a.	Er is bezwaar tegen het plan om het laden en lossen voor het middengebied van Rotsoord te centraliseren op twee locaties. Met Moxy is in het kader van de exploitatieovereenkomst afgesproken dat er een laad& losplaats komt direct bij het hotel.	1	De afspraak uit de betreffende overeenkomst wordt gehandhaafd vanwege de aard van de bevoorrading (o.a. linnengoed) en omdat de frequentie hoog is waardoor de voorziene centrale laad & losplaats te veel bezet wordt. Bevoorrading blijft daarom plaatsvinden naast het hotel. De aanpak van het laden& lossen wordt in de VO-fase verder uitgewerkt in overleg met de ondernemers.
b.	Een bedrijf voorziet problemen bij het indraaien van de trailer voor de bevoorrading. Het bedrijf verzoekt het FO zo aan te passen dat geen hinder ondervonden wordt	2	Bij het zuidelijk gedeelte van Rotsoord is geen centrale laad& losplek voorzien. Dit wordt in afstemming met de betreffende ondernemer bij de uitwerking tot VO zo aangepast dat er voor een indraaiende trailer geen belemmeringen zijn.
c.	Twee ondernemers verzoeken het FO ter hoogte van hun voorzieningen zo te ontwerpen dat er geladen en gelost kan worden zonder de doorstroming van het verkeer te belemmeren.	3	Dit wordt in afstemming met de betreffende ondernemer bij de uitwerking tot VO aangepast d.m.v. een laad&losplek ter hoogte van de voorzieningen.
d.	Twee ondernemers verzoeken om paaltjes te plaatsen in De Helling ter hoogte van de Trip die door de ondernemers zelf bediend kunnen worden.	4	Dit wordt meegenomen en onderzocht bij de uitwerking naar VO en afgestemd met de ondernemers.
e.			
Rotsoordbrug			
a.	Een omwonende maakt bezwaar tegen de brug die in de	5	Het plan voor de Rotsoordbrug maakt geen deel uit van

	ambitiekaart van het IPVE/FO is meegenomen als kans. De brug is volgens bezwaarmaker niet nodig, zonde van het geld, belemmerend voor boten en zonde van het vrije uitzicht. De afstand tussen de Vondelbrug en de Oranjebrug is 600 m. en daarmee is Rivierenwijk goed en makkelijk bereikbaar aldus de omwonende.		het IPVE/FO. Er is wel een ambitiekaart gemaakt waar mogelijke ontwikkelingen op aangegeven zijn.
Verbinding De Helling en Station Vaartsche Rijn			
a.	Twee ondernemers verzoeken om het oversteken vanuit station Vaartsche Rijn naar Rotsoord vriendelijk/toegankelijk/veilig te maken voor fietsers en voetgangers d.m.v. zebrapad/tunnel/brug. Nu vindt men het gevaarlijk en een belemmering om over te steken.	3	De oversteek behoort niet tot het project IPVE/FO Rotsoord. Er worden op dit moment voorbereidingen getroffen voor het project herinrichting Vondellaan/Baden Powellweg. Dit punt wordt bij dit laatste project ingebracht.
Co creatie en eigenaarschap			
a.	Gesteld wordt dat niet voldoende in co-creatie gewerkt is en dat daardoor eigenaarschap en creativiteit onvoldoende benut wordt. Participatie zou niet beperkt moeten blijven tot het plakken van gele stickerbriefjes	6	Het gemeentelijk team had de opdracht om een inrichtingsplan voor te bereiden dat uiterlijk in het najaar van 2019 klaar moest zijn. Samen met ondernemers en bewoners uit het gebied is het team aan de slag gegaan en heeft vele bewoners en ondernemers deelgenoot gemaakt van het proces. We zijn het ermee eens dat co-creatie niet beperkt kan blijven bij gele stickertjes plakken. We zijn er wel mee begonnen om een agenda te bepalen met de deelnemers. We hebben met bewoners en ondernemers kennisgemaakt, en een netwerk opgebouwd van ervaringsdeskundigen uit het gebied, critici, meedenkers en kleine groepjes. Vervolgens zijn we informatie gaan delen, gezamenlijke oplossingen gaan verzinnen en vertrouwen gaan opbouwen. Op deze wijze zijn we tot

			een compleet plan gekomen waar draagvlak voor is en wat past bij de beleidsdoelstellingen van de gemeente.
b.	Indieners zoeken mogelijkheden om beheer van openbare ruimte te delen met anderen en komen met het voorstel om bij de aanbesteding van de openbare ruimte partijen op Rotsoord partij te laten zijn bij de uitvoering.	6	Met betrokken partijen uit het gebied zijn afspraken gemaakt over de uitwerking tot VO/DO. Mocht bij deze partijen de behoefte bestaan om aan zelfbeheer en realisatie te doen dan onderzoeken we de mogelijkheden en de voorwaarden. In het gevoerde proces zijn we deze behoefte niet tegengekomen.
c.	Indieners stellen een aanpak voor waarbij per deelgebied gewerkt wordt aan de openbare ruimte en eerst ingrepen uit te proberen.	6	De openbare ruimte in Rotsoord wordt intensief gebruikt door ondernemers, bewoners, klanten en bezoekers. Het uitproberen zouden wij hoofdzakelijk willen toepassen in de ontwerpfase zoals we dat tot nu toe in het participatieproces gedaan hebben en zoals we bij de uitwerking willen doen ter hoogte van de Pastoefabriek en de grote wadi bij de Trip. Uitproberen na realisatie zonder dat het gebruikers van de openbare ruimte hindert zou in de toekomstige groenstrook langs de straat Rotsoord kunnen of in een strook bij Ravenoord.
d.	Indieners missen inzicht en richting gevende kaders voor het gebied die de vertaling zouden moeten zijn van lessen uit het heden en verleden.	6	Het uitgangspunt is de visie Rotsoord. De extra opgave is de wens tot vergroening die voortkomt uit de ervaring met de eerste opgeleverde delen van de openbare ruimte. In het participatieproces is dit zo aan de orde geweest.
e.	Indieners willen dat pandeigenaren gestimuleerd worden om gebouwen en terreinen te vergroenen. Men vindt dat er nu geen	6	Met dit IPVE/FO is het proces van vergroenen nog niet klaar. Wij zullen de huidige gebouweigenaren en nieuwe initiatiefnemers attent maken op het belang en de

	koerswijzigingen plaatsvinden.		waarde van het vergroenen van hun eigendom bij de uitwerking. Intussen heeft het poppodium De Helling het initiatief voor vergroenen van de gevels genomen en hebben we gezamenlijk een voorbeeldproject bezocht om inzicht te geven in de aanpak.
--	--------------------------------	--	--