

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	J.A. Bodewitz	Datum	16 september 2021
Doorkiesnummer	030 - 28 61054	Kenmerk	9258651
E-mail	j.bodewitz@utrecht.nl	Onderwerp	Uitvoering motie Maak werk van Utrecht Standaard Toegankelijk (UST)
Bijlage(n)	2 (waarvan 1 geheim)	Beleidsveld	Vastgoed

Geachte leden van de raad,

Hierbij informeren wij u over de uitvoering van motie M199 'Maak werk van Utrecht Standaard Toegankelijk (UST)'. In de motie heeft u verzocht om u uiterlijk voor de Programmabegroting 2022 een lijst te verschaffen met alle gebouwen die niet of beperkt toegankelijk zijn en waar de komende jaren renovatie-, of onderhoudswerkzaamheden plaatsvinden inclusief een kostenraming gespecificeerd per gebouw.

Geheimhouding

We hebben op de bijlage 'Kostenraming bij lijst panden in het kader van toegankelijkheid' tijdelijk geheimhouding opgelegd op grond van artikel 55 lid 1, 86 lid 2 en 25 lid 2 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 10 lid 2 sub b en g van de Wob tot de toegankelijkheidsmaatregelen afgerond zijn of zoveel eerder als wij uw raad (gedeeltelijk) in openbaarheid kunnen informeren. Openbaarmaking kan de economische en financiële belangen van de gemeente schaden, danwel kan derden onevenredig beoordelen omdat zij deze informatie kunnen gebruiken bij de aanbesteding van de werkzaamheden;

Aanpak

Bij onderhoud, renovatie of bouw is toegankelijkheid een uitgangspunt. Wij maken de komende jaren een betekenisvolle stap in de toegankelijkheid van de gemeentelijke gebouwen. Dat doen wij mede met inbreng van belangenorganisatie Solgu.

In drie jaar zullen wij versneld toegankelijkheidsmaatregelen bij bestaande gebouwen uitvoeren. In lijn met Motie 199 "Maak werk van UST" hebben wij de inventarisatie, zoals benoemd in de Voortgangsrapportage 2020 Utrecht toegankelijk voor iedereen, van welke gemeentelijke gebouwen niet of beperkt toegankelijk zijn, bijgewerkt en verbeterd.

Wij hebben geïnventariseerd welke maatregelen nodig zijn om het gemeentelijk vastgoed toegankelijk te maken. Ook hebben we inzichtelijk gemaakt wat de kosten zijn om gemeentelijke gebouwen versneld toegankelijk te maken. Bijgevoegd treft u de bijgewerkte lijst met alle gemeentelijke gebouwen die niet of beperkt toegankelijk zijn

Burgemeester en wethouders

Datum 16 september 2021
Ons kenmerk 9258651

Uit deze inventarisatie blijkt dat er totaal voor 81 gemeentelijke panden aanpassingen noodzakelijk zijn om deze toegankelijk te maken. Voor deze panden zijn maatregelen opgenomen met een bijhorende kostenraming op pandniveau. Uit verdere analyse van de geselecteerde 81 panden blijkt dat voor:

- 6 panden geen aanpassingen mogelijk zijn; dit zijn monumentale panden met een beschermde status; beeldbepalende gevel- of andere waardevolle elementen in m.n. entreepartijen zouden moeten worden aangetast door de toegankelijkheidsmaatregelen;
- 4 panden reeds kleine aanpassingen in 2021 zijn uitgevoerd (drempels, bestrating).

De benodigde aanpassingen aan de gebouwen zijn onderverdeeld in 3 fases en gebudgetteerd over de jaren 2021 t/m 2024.

Fase 1 – 2021: Het gaat hierbij om kleine aanpassingen in 8 panden die eenvoudig en snel zijn te realiseren. Deze werkzaamheden zijn ingepland en worden in 2021 uitgevoerd. Dit zijn de zogenaamde kortetermijnmaatregelen.

Fase 2 – 2022 Het gaat hierbij om grotere in pandige aanpassingen aan 37 panden waarbij een langere voorbereiding noodzakelijk is.

Fase 3 - 2023-2024 Het gaat hierbij om complexe in pandige verbouwingen aan 26 panden waarbij een lange intensieve voorbereiding noodzakelijk is en welke eventueel gecombineerd worden met een renovatie. Het zijn maatregelen zoals het aanbrengen van MIVA -toiletten, -douches, aanpassingen liftinstallaties en bredere toegangen.

Meerjarenbegroting

Op basis van de kostenraming conform de pandenlijst komen we tot onderstaande meerjarenbegroting 2021 t/m 2024. De kostenraming voor uitvoering van de werkzaamheden is gebaseerd op gemiddelde kostenkengetallen. De kostenraming dient nog nader te worden uitgewerkt op gedetailleerde begrotingsniveau en afgestemd te worden met de huurder/gebruiker van het pand.

Meerjarenbegroting 2021 t/m 2024

Fasering	Jaar	Kostenraming
Fase 1	2021	€ 15.550
Fase 2	2022	€ 713.239
Fase 3	2023	€ 862.700
	2024	€ 915.500

Totale investering bedraagt: € 2.506.989

Bij de Tweede Bestuursrapportage stellen we voor een last op te nemen van 0,715 miljoen euro om in 2022 een eerste substantiële verbetering te maken in de toegankelijkheid van het gemeentelijke vastgoed, omdat we een onderbesteding kunnen verwachten op bijvoorbeeld de subsidie Versneld Vernieuwen. De dekking Uitvoering van aanvullende maatregelen in de jaren 2023 en 2024 zal onderdeel worden van de integrale afweging in het voorjaar van 2022.

Erop vertrouwend u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,