

INTENTIEOVEREENKOMST

Gemeente Utrecht

en

NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)

Gezamenlijke intenties voor samenwerking in de
herontwikkeling en intensivering van werklocaties

Ondergetekenden:

NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU)

en

Gemeente Utrecht

Constateren het volgende:

1. Er is een tekort aan toekomstbestendige werklocaties in de regio Utrecht en er zijn kansen voor het intensiveren van werkgelegenheid en het revitaliseren van bestaande werklocaties.
2. NV Ontwikkelingsmaatschappij Utrecht (OMU) is in 2011 opgericht door de provincie Utrecht met als doel om bestaande werklocaties te herstructureren en te transformeren naar duurzame bedrijventerreinen en daarmee een betere kwalitatieve invulling te geven aan de schaarse ruimte.
3. OMU heeft als investeerder, financier en intermediair jarenlange ervaring opgebouwd met de ontwikkeling van leegstaande en verouderde kantoor- en bedrijfsruimte in de provincie Utrecht.
4. Gemeente Utrecht wil waar mogelijk de werkgelegenheid op haar bestaande bedrijventerreinen intensiveren.
5. Gemeente Utrecht heeft vanuit het coronamaatregelenpakket middelen gereserveerd voor het verbeteren van werklocaties (als Lage Weide, Werkspoor, Strijkviertel en Bedrijventerrein Nieuw Overvecht) om profiel te behouden, te versterken en de werkgelegenheidsfunctie te intensiveren.
6. De gemeenteraad heeft in de Programmabegroting 2021 aangegeven extra geld te investeren in aantrekkelijke werklocaties voor bedrijven om zich te (her)vestigen en te kunnen groeien.
7. OMU en Gemeente Utrecht hebben een eerste verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden tot samenwerking gericht op herontwikkeling en intensivering van werklocaties.
8. Er lijken kansen te zijn om gezamenlijk de werkgelegenheid op de bedrijventerreinen te stimuleren door (verouderd) bedrijfsmatig vastgoed in de gemeente Utrecht te herstructureren naar vernieuwde werklocaties met geïntensiveerde werkgelegenheid.
9. Samenwerking tussen OMU en Gemeente Utrecht kan leiden tot synergie (win-win-situatie) tussen het stimuleren van werkgelegenheid en het verbeteren van ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Utrecht.
10. Hierdoor kan invulling gegeven worden aan de Regionale Economische Agenda 2020-2027, vastgesteld door onder meer de Provincie Utrecht en de gemeente Utrecht, onder andere door huisvestingsmogelijkheden te creëren voor circulaire bedrijvigheid.

Spreken de intentie uit:

nader te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om op projectniveau samen te werken bij de verwerving van/ investering in (verouderd) bedrijfsmatig vastgoed, ten behoeve van de herontwikkeling en intensivering van werklocaties en intensivering van de werkgelegenheid in de gemeente Utrecht.

Namens NV OMU

Namens Gemeente Utrecht

Datum:

Datum: