

Stedenbouwkundige visie

Basisinformatie

Datum	4 april 2023
Gespreksleider	Nadia Stylianou
Tijd	19.30 – 21.00 uur
Zaal	Hal Stadhuis
Soort bijeenkomst	Hoe staat Utrecht t.o.v. andere steden in binnen- en buitenland op stedenbouwkundig gebied ervoor?
Werkvorm	Gesprek tussen raadsleden, experts op stedenbouwkundig gebied, betrokkenen en ambtenaren
Portefeuillehouder	Wethouder Eelco Eerenberg
Betrokken ambtenaren/presentatoren	2 ambtenaren
Vervolg	Dit onderwerp is nog niet geagendeerd voor een debat in de gemeenteraad. Wilt u nog informatie delen met raadsleden stuur dit naar raadsinformatiebijeenkomst@utrecht.nl
Links naar Deelnemers	Website gemeente en facebook 7 deelnemers

Programma

Welkom
Has Bakker

Insprekers, vanuit de stad
2 à 3 minuten per inspreker (afhankelijk van aantal insprekers) + vragen - 20 min.

Introductie op thema - presentatie
Daan Zandbelt, stedenbouwkundige/Architect bij de Zwarte hond. Vml Rijksbouwmeester fysieke leefomgeving, sinds dit jaar aangesteld als bouwmeester bij AM. + vragen - 15 min.

Toelichting vanuit Gemeente Utrecht - presentatie
Ambtenaren gemeente Utrecht over raadsbrief over proces en bouwstenen stedenbouwvisie + vragen - 15 min.

Verhaal uit de praktijk - presentatie
Flora Nycolaas (stedenbouwkundige gemeente Amsterdam). Heeft gewerkt aan de Omgevingsvisie van Amsterdam (de Amsterdamse RSU), en werkt momenteel aan het opstellen van een nieuwe hoogbouwvisie voor Amsterdam + vragen - 15 min.

Kritische reflectie op keerzijden hoogbouw en aandachtspunten voor vervolg - presentatie
Ronald Rovers: <http://ronaldrovers.nl/about/> + vragen - 15 min.

Afsluiting - 5 min.

Motivatie

Agendeerder

Has Bakker (D66)

Medio 2023 zal de Stedenbouwkundige Visie Utrecht gepresenteerd worden. De voorloper daarvan (de concept-Hoogbouwvisie) is ter informatie met de raad gedeeld en dit heeft geleid tot een commissiedebat op 8 december 2022. De fractie van D66 wil graag in gesprek met experts op stedenbouwkundig gebied om – tijdig in dit proces – op te halen wat belangrijke elementen zijn in de visie, hoe Utrecht t.o.v. andere steden in binnen- en buitenland ervoor staat en wat experts de raad willen meegeven. Ook hoort de fractie graag van de ambtelijke organisatie waar zij nu staan in het proces en wat dilemma's zijn. Dit om goed beslagen ten ijs te komen wanneer de Stedenbouwkundige Visie medio 2023 naar de raad komt.

Doel van deze RIB is om in gesprek te gaan met experts en andere geïnteresseerden over de aantocht zijnde Stedenbouwkundige Visie Utrecht. Ophalen input, verkrijgen inspiraties en wellicht wel 'no go's' voor onze stad.

Vragen die beantwoord moeten worden zijn:

1. Wat zijn belangrijke elementen in een stedenbouwkundige visie?
2. Hoe doet Utrecht het op stedenbouwkundig gebied t.o.v. andere steden in binnen- en buitenland? (hier ook de lessen uit de excursie aan koppelen)
3. Wat zijn 'te kraken noten' in de stedenbouwkundige visie?
4. Wat willen experts ons meegeven, inspirerende voorbeelden, no go's etc.?

Bijdrage(n)

Deelnemer

Vergeet bij hoogbouw niet ook de middenbouw (4-8 lagen), en dan vooral als stedelijk blok. Maak levendige straten en let altijd op goede inpassing van de hoogbouw in de rest van de stad!

Deelnemer

Graag lever ik een inbreng die gaat over de hoogbouwvisie vanuit inhoudelijk stedenbouwkundig perspectief.

Deelnemer

EEN PLEIDOOI VOOR MOOI

We hebben we in Utrechts bedacht dat we niet hoger bouwen dan een stukje lager dan de dom. Maar we houden wel van vierkante meters. En daardoor krijgen we gedrongen torentjes die net wat te breed zijn ten opzichte van de hoogte. De verhoudingen van de volumes zijn niet mooi en niet elegant. Bovendien hebben ze allemaal een rechte bovenkant en zijn ze visueel allemaal praktisch even hoog, waardoor de welbekende tafelberg is ontstaan.

Maak een keuze tussen echte mooie elegante hoogbouw of kies voor relatieve laagbouw. Maar ik denk dat we spijt gaan krijgen van hoe we nu bouwen.

Je hebt geen hoogbouw nodig om hoge dichtheden te bereiken, zoals bijvoorbeeld Zijdebalen laat zien. Daarom heb je een reden nodig om hoogbouw te maken.

En die reden is er, want hoogbouw is een communicatiemiddel. Met hoogbouw bouwen we ook aan ons zelfbeeld en ons imago. Met hoogbouw laten we aan onszelf en aan de rest van de wereld zien wat onze aspiraties zijn; hoe en wie we willen zijn.

Daarom moet hoogbouw een vertrouwen in onszelf en in de toekomst laten zien.

Het moet mooi zijn.

Het moet elegant zijn.

We moeten gebouwen neerzetten waar we met zijn allen trots op zijn.

We kunnen beter mooie ranke hoogbouw neerzetten die hoger is dan de dom dan gedrongen hoogbouw, waardoor we de dom niet meer kunnen zien. Bouw geen richtlijn, maar bouw gewoon aan een mooie skyline.

Concrete aanbeveling

Direct aan de westkant komt nog een aantal torens, waarvan er één zelfs op het Stationsplein komt te staan. Maak deze torens ongeveer anderhalf keer zo hoog als het Stadskantoor, waardoor de tafelberg wordt doorbroken. En als deze torens dan ook iets smaller kunnen worden, dan worden de verhoudingen een stuk eleganter.

Samengevat

Zorg dat de volgende torens die we bouwen objectief mooi en elegant zijn. En wees niet bang voor de dom.