

Mondelinge vragen SP, GroenLinks en PvdA, over de renovatie van de flats aan de Bangkokdreef

Ondanks dat in de eindevaluatie over de renovatie St. Maartendreef/Ankaradreef is opgenomen dat het te belastend was in bewoonde staat, is opnieuw een ingrijpende renovatie aanstaande in bewoonde toestand. Op de Bangkokdreef starten op 6 november de (sloop)werkzaamheden. Dat laatste bevreemdt de vragenstellers sowieso, omdat de bezwaartermijn tegen de verleende omgevingsvergunning pas op die datum verloopt.

Daarnaast is door corporatie Portaal nog geen nadere onderbouwing aangeleverd hoe geluidhinder als gevolg van de sloop/bouwwerkzaamheden zoveel mogelijk voorkomen zal worden. Dat betekent dat niet vooraf kan worden beoordeeld of de geldende normen zullen worden overschreden en het dus 'pleisters plakken' zal zijn als blijkt dat dit wel het geval is. Met alle gevolgen van dien voor de bewoners.

Evident is in ieder geval dat er geen enkel eenduidig beleid is over de voorwaarden waaronder dergelijke zeer ingrijpende werkzaamheden al dan niet in bewoonde toestand kunnen. Ter vergelijking: voor de qua impact vergelijkbare renovatie van Portaal op de Afrikalaan moeten bewoners wel voor enkele weken hun woning uit. Onze vragen:

1. Waarom wordt al gestart met de werkzaamheden voor de einddatum van de bezwaarperiode tegen de Omgevingsvergunning?
2. Waarom wordt ook deze renovatie weer in bewoonde toestand uitgevoerd, gelet op de conclusies over de St. Maartendreef/Ankaradreef?
3. Wat betekent het ontbreken van de genoemde onderbouwing over de geluidhinder voor de start van de werkzaamheden?
4. Wie gaat wanneer controleren of wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit gestelde normen voor geluidshinder en wat is het gevolg als blijkt dat die worden overschreden?
5. Is het college van zins om een ontheffing te verlenen, zoals door de aanvrager in het zogeheten BLVC-plan wordt aangekondigd bij gebleken overschrijding en zo ja, waarom?
6. Waarom worden niet de door Portaal daarvoor gereserveerde leegstaande woningen aan de Nigerdreef ingezet als logeer/wisselwoning (vragenuur 14 september)?
7. Is het college het met de vragenstellers eens dat het hoog tijd is om eenduidige criteria vast te stellen voor renovaties in bewoonde toestand en zo ja, is het college bereid dit op zo kort mogelijke termijn ter sprake te brengen in het overleg met de corporaties?

Tim Schipper (SP)

Pepijn Zwanenberg (GroenLinks)

Bülent Isik (PvdA)