



PvdA UTRECHT

Vorige week heeft het EIB (Economisch Instituut voor de Bouw) in opdracht van Bouwend Nederland een onderzoek gepubliceerd onder andere naar de beschikbare woningbouwlocaties tot 2025. Uit het onderzoek blijkt dat het aantal woningbouwplannen in Nederland ontoereikend is om de vraag naar woningen de komende tien jaar op te vangen. Bovendien is over de helft van de bestaande plannen nog geen bestuurlijke overeenstemming bereikt.

Uit een steekproef van de regio's Amsterdam en Utrecht blijkt dat het planaanbod vooral achterblijft in de groene randgemeenten. Toenemende schaarste heeft ook kwalitatieve gevolgen doordat consumenten minder keuzevrijheid hebben in het aanbod van woningen.

Daarom heeft de fractie van de PvdA de volgende vragen aan het college.

1. Kent het college het bovengenoemde onderzoek? Zo ja wat vindt het college van de uitkomsten van het onderzoek?
2. Een van de conclusies uit het onderzoek is dat de grootste spanning in Utrecht zit: daar blijft het planaanbod sterk achter bij de woningvraag. Een belangrijke oorzaak hiervan is dat veel plannen bestuurlijk nog niet zijn geaccordeerd. Wat vindt het college hiervan en hoe wil het college met de grootste spanning omgang?
3. Is het college het met de PvdA eens dat er een groot tekort is aan betaalbare koop en huurwoningen? Zo ja, wat gaat het college concreet doen om dit tekort te verminderen?
4. Utrecht kiest voor verdichting en meer binnenstedelijk bouwen, maar bouwlocaties zijn zeer beperkt. De ontwikkeling van Rijnenburg van 7000 woningen is door de economische crisis uitgesteld. De crisis is voorbij, de woningmarkt trekt aan. Welke mogelijkheden zijn er om de plannen voor Rijnenburg naar voren te halen?
5. Om het tekort aan betaalbare koop- en huurwoningen te verminderen moet je meer bouwen. Is het college bereid om meer bouwlocaties ter beschikking te stellen aan corporaties en aan de marktpartijen om meer woningen te kunnen bouwen. Zo nee, waarom niet?
6. De fractie van de PvdA is van mening dat er binnen de regiogemeenten onderling solidariteit moet zijn om samen regionale problemen op te kunnen lossen. Is het college bereid om te onderzoeken of "regionale prestatieafspraken met corporaties" mogelijk zijn? Zo nee waarom niet?
7. Tot slot een vraag over Leidsche Rijn: hoe zit het met de planning van diverse projecten in Leidsche Rijn? Kunnen we daar versnelling in aanbrengen? Zo nee waarom niet?