

Wijkactieprogramma

Kanaleneiland leert! 2012 en 2013 versie 140212

Inleiding

In de zomer van 2007 stelden de gemeente en de woningcorporaties Mitros, Portaal en Bo-Ex samen met bewoners een plan op met daarin een beschrijving van extra maatregelen en projecten die het wonen, leven en werken in de wijk Kanaleneiland duurzaam moeten verbeteren. De gezamenlijke aanpak, die onder de noemer 'Programma Krachtwijken' ook gestalte krijgt in de wijken Overvecht, Ondiep en Zuilen-Oost, heeft een looptijd van tien jaar: van 2008 tot en met 2017. De bijbehorende wijkactieprogramma's worden elke twee jaar geactualiseerd.

Voor u ligt het wijkactieprogramma 'Kanaleneiland leert!' voor 2012 en 2013, opgesteld door het programmateam Kanaleneiland. Tijdens verschillende bijeenkomsten zijn bewoners en professionals betrokken bij het stellen van prioriteiten en het maken van keuzes. De uitkomsten van deze gesprekken zijn meegenomen bij het opstellen van het wijkactieprogramma. Daarnaast is de wijkraad Zuidwest gevraagd een reactie te geven en een advies uit te brengen.

Een ander economisch perspectief voor gemeente en corporaties drukt een stempel op dit derde wijkactieprogramma voor Kanaleneiland. Juist nu wordt het voortzetten van de aanpak door alle betrokkenen onderschreven. Want ook met minder middelen kan er verschil worden gemaakt; het langdurig en gezamenlijk optrekken van de verschillende spelers in de wijk blijkt een belangrijke voorwaarde voor verbeteringen.

De bijeenkomsten met bewoners en professionals en de evaluatie van adviesbureau Berenschot (mei 2011) tonen een voorkeur voor het vasthouden van de brede inzet op de verschillende thema's. De doelstellingen van dit wijkactieprogramma zijn op hoofdlijnen dezelfde als voorheen. In het aanbod aan maatregelen en projecten is focus aangebracht binnen de verschillende thema's. Ook is getracht activiteiten en projecten te borgen door ze onderdeel te laten uitmaken van de 'reguliere' inzet in plaats van financiering uit extra budgetten. Met het oog op eventuele toekomstige bezuinigingen, is het zinvol de totale inzet op de prioriteiten in de wijk in beeld te brengen: extra én regulier. Naast een overzicht van extra investeringen via dit wijkactieprogramma is in bijlage 2 dan ook informatie over de overige inzet van de betrokken organisaties beschreven.

Dit sluit aan bij een van de conclusies uit de evaluatie: de kracht van de aanpak zit in het 'richten' en 'verbinden'. Met andere woorden: richt bestaand beleid en de extra inzet op de mensen en gebieden die dat het hardste nodig hebben, door een integrale aanpak waarin de verschillende beleidsterreinen en organisaties steeds beter met elkaar samenwerken.

Leeswijzer

Na een korte terugblik op de afgelopen jaren in hoofdstuk 1 en een toelichting op de speerpunten en doelstellingen voor de komende twee jaar (hoofdstuk 2), treft u in hoofdstuk 3 een overzicht aan van alle projecten en activiteiten die in 2012 en 2013 worden uitgevoerd om de duurzame verbeteringen in Kanaleneiland te realiseren. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 stilgestaan bij de organisatie en de financiering van het wijkactieprogramma.

In bijlage 1 vindt u een schematisch overzicht van de projecten van het wijkactieprogramma in 2012 en 2013. Een korte beschrijving van het reguliere beleid en activiteiten van corporaties en gemeente vindt u in bijlage 2.

1. Terugblik en resultaten 2010 – 2011

De reguliere inzet én de extra inzet via het wijkactieprogramma hebben ervoor gezorgd dat Kanaleneiland veiliger is geworden. De combinatie van sociale en fysieke maatregelen werkt. In het programma stond de afgelopen periode de samenwerking tussen bewoners en professionals voorop. Er zijn zichtbare verbeteringen geboekt op het gebied van veiligheid, wonen en buitenruimte. Deze resultaten geven bewoners vertrouwen. Ook allerlei bewonersinitiatieven dragen daar aan bij. Tegelijkertijd vragen de maatschappelijke vraagstukken die spelen in deze wijk om een duurzame aanpak.

Het overgrote deel van het programma 2010–2011 is uitgevoerd of in uitvoering genomen. We noemen de resultaten op hoofdlijnen.

Integreren, sport en vrije tijd

De activiteiten van de beweegmakelaar, diverse sportactiviteiten en de inzet van zelforganisaties op het gebied van sport en vrije tijd zijn allemaal conform programma uitgevoerd. De aanpak van de Krajicek playground is in uitvoering. Het Jongeren Cultuurhuis heeft zich bewezen als een voorziening van en voor de wijk, waar jongeren hun talenten kunnen ontwikkelen en tonen. De Tiener Veilige Vindplaats is een goeddraaiende activiteit.

Leren

Het extra naschoolse aanbod van Tawazoun voldoet aan een enorme behoefte evenals het extra schoolmaatschappelijk werk. De eenmalige rijksbudgetten voor het realiseren van ouderlokalen worden de komende periode besteed bij nieuwbouwontwikkelingen van basisscholen in de wijk. Brede schoolpartners in Hart van Noord hebben een gezamenlijk initiatief voor leertijdverlenging gelanceerd.

Werk en economie

De toeleiding van jongeren naar werk en het jongerenloket is uitgebreid in de vorm van het Carrièreplein dat is gevestigd in het Jongeren Cultuurhuis. De inzet van de werkmakelaar heeft er mede voor gezorgd dat wijk economie een steviger plaats heeft gekregen, onder meer via de koppeling van vraag en aanbod en de inzet op social return. Het activeringsteam

Kanaleneiland zet zich heel gericht in voor wijkbewoners die op zoek zijn naar sociale activiteiten en mogelijk werk.

Veiligheid

Een nieuwe definitie van de inzet van extra (zwaar) jongerenwerk heeft hun functioneren binnen de keten van veiligheidspartners in Kanaleneiland effectiever gemaakt. Ook de straatcoaches waren duidelijk zichtbaar in de wijk. Naast de gerichte maatregelen van gemeente en corporaties op woonoverlast, dragen ook de extra buurtbeheerders van Mitros, Bo-Ex en Portaal bij aan de leefbaarheid en veiligheid in complexen en wijkdelen.

Wonen

In het centrumgebied Kanaleneiland hebben de eerste bewoners hun intrek genomen in de nieuwbouwwoningen en in Kanaleneiland Zuid werd de renovatie van de eerste flatcomplexen van Mitros voorbereid, inclusief de buitenruimte. Het herinrichten van vier buitenruimtes in Kanaleneiland Noord midden is klaar, het nieuwbouwcomplex De Koopman is opgeleverd en in de herontwikkeling van Kanaleneiland Noord Noord zijn belangrijke stappen gezet.

Gezondheid

Diverse interventies, zoals Gezond aan de slag, zijn afgerond en geïntegreerd in reguliere programma's.

Bewonersinitiatieven

De extra beschikbare middelen voor bewonersinitiatieven zijn over het algemeen goed ingezet en hebben geleid tot succesvolle initiatieven. Organisaties die hierin hun actieve bijdrage hebben getoond zijn onder meer: Van en Voor Jongeren, Jongeren Cultuurhuis, U in de Wijk, Al Amal, het 3-Generatiecentrum, Soda Producties, The Mall en St. Image. Op fysiek gebied hebben vooral kinderen zich gemanifesteerd om hun speel- en leefomgeving te verbeteren. De besteding van middelen door de Stichting Jongeren in Actie is niet conform gemaakte afspraken verlopen en vormde aanleiding tot nader onderzoek en correctie. Het beschikbare budget voor bewonersinitiatieven in Kanaleneiland is nagenoeg besteed.

Communicatie en participatie

Over de voortgang en uitvoering van het wijkactieprogramma 2010-2011 is onder meer via voortgangsrapportages verslag uitgebracht aan college en raad. Bewoners en actieve zelforganisaties zijn tijdens diverse wijkklunches, themabijeenkomsten en Kafee Kanaal geïnformeerd over de vorderingen van het programma. Schriftelijk is er gecommuniceerd via het wijknieuws, de wijkberichten en de (wijk)website.

In voorkomende gevallen vond het voorbereiden en uitvoeren van het wijkactieprogramma plaats in nauwe samenwerking met bewoners en professionals. Ook bij de planontwikkeling en uitvoering van fysieke plannen zijn bewoners en belanghebbenden betrokken.

Bijvoorbeeld bij de groenstrook langs het Amsterdam-Rijnkanaal en het opknappen en/of aanleggen van buitenruimten en speelplekken in Kanaleneiland Noord. Wijkbewoners participeerden ook bij de herinrichting van het Marco Poloplantsoen (uitvoering in 2012). Naast reguliere informatiebijeenkomsten werd actief gesproken met wijkbewoners tijdens

straat- of portiekgesprekken (de portiekaanpak). Daarbij waren leefbaarheid en veiligheid veel voorkomende thema's.

2. Doelstellingen, speerpunten en indicatoren 2012-2013

Ontwikkelingen en nadere focus

De uitkomsten van het evaluatierapport van Berenschot, de derde meting van de monitor Krachtwijken, een analyse van wijk- en beleidsontwikkelingen, de uitkomsten van de wijkdialogen, de laatste voortgangsrapportages en een beperkter budget voor de komende periode, zijn aanleiding om voor de komende programmaperiode binnen de bestaande sporen en aandachtsgebieden de focus scherper te richten.

Net als voorheen zijn de extra projecten en maatregelen gegroepeerd langs de oorspronkelijke sporen en aandachtsgebieden van het eerste wijkactieplan:

Spoor A Sociale investeringen:

- 1 jeugd in kansarme gezinnen
- 2 bewonersinitiatieven en sociale samenhang

Spoor B Vernieuwing van de wijk:

- 3 integrale gebiedsontwikkeling (in zowel noord, zuid als centrum)

Deze sporen sluiten aan bij de 'wijkagenda' voor Kanaleneiland zoals die door het programmateam is opgesteld. Daarin zijn de beleidsterreinen opgenomen waarop de nadere focus en (extra) inzet dient te liggen:

- vreedzame wijk – gedragsbeïnvloeding – veiligheid,
- vernieuwend welzijn – burgerparticipatie,
- wijkvoorzieningen – onderwijs – Hart van de wijk (vgl. Hart van Noord),
- sociaal kwetsbaren (werkgelegenheid) en brede zorg voor de jeugd,
- leeftijdsgroepen: behoeften en verantwoordelijkheden in beeld en
- integrale gebiedsontwikkeling.

Meer bundeling en duurzaamheid, een betere aansluiting tussen het 'extra' van het wijkactieprogramma en de reguliere inzet van gemeente, corporaties en andere partners en versterking van de samenwerking op deze gezamenlijke wijkagenda, zijn uitgangspunten in de komende periode. Daarnaast wordt op het vlak van bewonersinitiatieven meer onderlinge samenwerking gestimuleerd. Verder herstel van veiligheid en vertrouwen blijft voorop staan en een stevige inzet op onderwijs, werkgelegenheid en wijk economie heeft prioriteit.

De wijkdialogen rond de nieuwe programmering leverden onder meer een roep op naar een versterkte gezamenlijke inzet op 'schoon, heel en veilig' en het vinden van nieuwe vormen van ouderbetrokkenheid. Op sociaal en veiligheidsvlak moet worden ingezet op een meer gebiedsgerichte benadering. De integrale gebiedsontwikkeling wordt, ook met extra inzet, gecontinueerd en zal in Kanaleneiland Noord, Zuid en het centrumgebied meer zichtbare resultaten opleveren. Tot slot blijft de imagoverbetering van Kanaleneiland een belangrijk speerpunt.

Met de nu gemaakte keuzes in het wijkactieprogramma 2012–2013 worden goedlopende activiteiten voortgezet. Het borgen van deze activiteiten in regulier beleid is een belangrijk uitgangspunt voor de komende periode.

Indicatoren

Om de voortgang in het behalen van doelstellingen goed te kunnen bewaken, zijn in 2007 voor Kanaleneiland en de andere vier krachtwijken een aantal indicatoren en streefwaarden vastgesteld. Deze zijn nu – na vier jaar – kritisch bekeken en waar nodig aangepast. Door voor alle krachtwijken eenzelfde set van indicatoren te hanteren, verbetert de onderlinge vergelijkbaarheid. Ook de in 2008 gekozen streefwaarden zijn geactualiseerd. Daarbij is per indicator gekeken naar het gemiddelde cijfer voor de stad Utrecht en voor de betreffende krachtwijk in 2010 én naar de ontwikkeling per indicator vanaf 2006 (ook weer voor zowel de stad Utrecht als voor de betreffende krachtwijk). Gezien de huidige economische situatie zijn de streefwaarden 'voorzichtiger' geformuleerd dan voorheen. Om te kunnen vergelijken met de oorspronkelijke streefwaarden voor 2017 zijn deze ook opgenomen in onderstaande tabel. Om de ontwikkelingen van zowel 'oude' als 'nieuwe' indicatoren te kunnen blijven volgen, worden beide in de volgende monitor Krachtwijken (voorjaar 2012) in beeld gebracht.

Streefwaarden Kanaleneiland 2015 en 2017

INDICATOREN						
	2006	2008	2010	2015	2017	oud 2017
Buurtoordeel en sociale infrastructuur						
1. % negatieve toekomstverwachting	33	24	22	19	16	16
2. rapportcijfer sociale samenhang	4,2	4,9	4,8	5,0	5,5	6,0
3. % actief in de buurt	29	28	27	28	28	–
Wonen en woonomgeving						
4. rapportcijfer netheid	4,6	5,8	5,9	6,2	6,4	–
5. rapportcijfer eigen woning	6,6	7,0	6,7	7,0	7,2	–
6. % sociale huurwoningen	56,3	56,3	59,0	58,0	57,0	55,0
Veiligheid						
7. % (vaak) ervaren jongerenoverlast	55	40	39	37	35	35
8. % dat zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt	55	48	42	38	34	–
9. % woninginbraken	20	30	26	24	22	13
Gezondheid						
10. % met matig of slechte gezondheid	–	18	18	17	16	17
11. persoonlijk welbevinden	7,4	7,5	7,3	7,4	7,5	–
Leren en opvoeden						
12. % basisschoolleerlingen met achterstandsscore	–	66,9	36,2	32	28	–
13. % laag opgeleiden	–	44	36	34	32	–
14. % doorstroom naar HAVO/VWO	–	29,2	29,1	30	31	45
15. % jongeren met een startkwalificatie*	–	–	31,4	–	–	–
Werken en inkomen						
16. % huishoudens met bijstandsuitkering > 3 jaar	9,3	8,9	6,9	6,9	6,0	–
17. % werkzoekenden 15–26 jaar (nww)	3,5	2,7	1,5	1,4	1,2	1,2
18. % uitkeringsontvangers < 65 jaar	21,2	16,8	16,8	16	15	11

* Omdat de indicator voor één jaar beschikbaar is, formuleren we hier geen streefwaarden voor.

Met dit wijkactieprogramma wordt vooral gestuurd op de indicatoren 1, 2, 6, 7, 9, 10, 14, 17 en 18.

3. Maatregelen 2012–2013

In dit hoofdstuk staan alle projecten en activiteiten voor het wijkactieprogramma 2012–2013 op een rij. Ook worden per project het benodigde budget en de gemeentelijke diensten of corporaties die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering benoemd. Het overzicht in dit hoofdstuk correspondeert met bijlage 1. De middelen voor de uitvoering zijn opgesplitst in een flexibel en een belegd deel. In het flexibele deel investeren gemeente en corporaties samen; in het belegde deel investeren alleen de corporaties. De corporaties investeren daarnaast ook extra in fysieke projecten in Kanaleneiland. Deze fysieke investeringen vallen buiten het bestek van dit wijkactieprogramma.

Het wijkactieprogramma vormt de extra inzet op bestaand beleid. Inzicht in het reguliere beleid en de daaruit voortvloeiende maatregelen is nodig om goed te kunnen sturen. In bijlage 2 wordt daarom op hoofdlijnen ingegaan op de reguliere inzet van gemeente en corporaties op de voor Kanaleneiland geformuleerde speerpunten.

Spoor A Sociale investeringen

1. Jeugd in kansarme gezinnen

1.01 Laagdrempelig beweeg- en sportaanbod

Inzet extra beweegmakelaar voor coördinatie sportaanbod, verenigingsmanagement en het werven van deelnemers.

- budget: € 45.000 in 2012 (flexibel budget) en € 45.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.02 Vrijtijdsbesteding

Extra kinderwerk Verdien een Tien (V.E.T.) dat bereik onder kinderen vergroot en ouders meer betreft.

- budget: € 50.000 in 2012 (flexibel budget) en € 40.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.03 Ucee Station

Jongeren maken zelf wijkradio en beheren bijbehorende website.

- budget: € 30.000 in 2012 (flexibel budget) en € 30.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.04 Ouderparticipatie

Versterking buurtouders, gericht op meer betrokkenheid van ouders bij hun kinderen en het elkaar aanspreken op gedrag.

- budget: € 28.000 in 2012 (flexibel budget) en € 28.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: GG&GD

1.05 Tawazoun

Extra aanbod naschoolse opvang.

- budget: € 125.000 in 2012 (flexibel budget) en € 125.000 in 2013 (flexibel budget)

- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.06 Schoolmaatschappelijk werk

Extra ureninformatie voor hulpverlening en opvoedingsondersteuning in het basisonderwijs.

- budget: € 124.000 in 2012 (flexibel budget) en € 124.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.07 Zorgoverleg basisscholen

Structureel zorgoverleg basisscholen gericht op kinderen met probleemgedrag.

- budget: € 30.000 in 2012 (flexibel budget) en € 30.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: GG&GD

1.08 Speelplek De Bijnker

Vervangende speelplekken in Transwijk na verplaatsing van speeltuin De Bijnker: deellocatie nieuwbouw Anne Frankschool.

- budget: € 23.500 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Wijken

1.09 Jongeren Cultuurhuis Kanaleneiland

Bijdrage aan exploitatie en programma van het Jongeren Cultuurhuis Kanaleneiland.

- budget: € 240.000 in 2012 (flexibel budget) en € 120.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.10 Tiener Veilige Vindplaats

Extra (middag)aanbod voor tieners en doorgeleiding naar hulpverlening.

- budget: € 80.000 in 2012 (flexibel budget) en € 80.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.11 Leerwerktraject Talent voor zorg

Het toeleiden van jongeren naar werk in de zorgsector.

- budget: € 32.000 in 2012 (flexibel budget) en € 32.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Mitros

1.12 Straatcoaches

Stevige toezichthouders die de leemte opvullen tussen jongerenwerk en politie.

- budget: € 300.000 in 2012 (flexibel budget) en € 300.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Openbare orde en veiligheid

1.13 Toeleiding naar werk

Organiseren van een betere aansluiting tussen school, stage en werk voor jongeren uit Kanaleneiland Noord.

- budget: € 75.000 in 2012 (flexibel budget) en € 75.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.14 Aanpak ernstig overlastgevende gezinnen

Aanpak met drang- en dwangmaatregelen van overlastgevende gezinnen in herstructureringsgebieden.

- budget: € 15.000 in 2012 (flexibel budget) en € 15.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Wijken

1.15 Ouderlokalen

Realiseren van vijf ouderlokalen in (nieuwbouw) basisscholen in Kanaleneiland en Transwijk.

- budget: € 200.000 in 2012 (flexibel budget) en € 457.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.16 Jongerenwerk

Extra bijdrage voor inzet jongerenwerk JOU, gericht op specifieke doelgroep in Kanaleneiland.

- budget: € 200.000 in 2012 (flexibel budget) en € 200.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.17 Activeringsteam

Extra inzet op toeleiding naar activering, opleiding, werk of inkomen in overgangsjaar 2012.

- budget: € 20.000 in 2012 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.18 U in de Wijk

Wijktelevisie door en voor bewoners.

- budget: € 30.000 in 2012 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Wijken

1.19 3-Generatiecentrum

Bijdrage aan exploitatie en activiteitenprogramma 3-generatiecentrum.

- budget: € 46.550 in 2012 (flexibel budget) en € 46.550 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

1.20 Ma-Ke atelier Kanaleneiland

Bijdrage aan werkgelegenheidsproject Ma-Ke.

- budget € 2.475 in 2012 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Wijken

1.21 JOGG

Uitvoering programma jongeren op gezond gewicht in Kanaleneiland.

- budget: € 35.000 in 2012 (flexibel budget) en € 35.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Dienst Wijken

2. Bewonersinitiatieven en sociale samenhang

2.01 Ontmoeting en sociale cohesie

Stimuleren van ontmoetingsactiviteiten in Mitros-complexen.

- budget: € 40.000 in 2012 (belegd budget) en € 40.000 in 2013 (belegd budget)
- verantwoordelijk: Mitros

2.02. Organisatorische faciliteiten bewoners

Ondersteuning bij inrichting buurtflats, bewonersactiviteiten en dergelijke in complexen van Portaal.

- budget: € 25.000 in 2012 (belegd budget) en € 25.000 in 2013 (belegd budget)
- verantwoordelijk: Portaal

Spoor B Vernieuwing van de wijk

3. Integrale gebiedsontwikkeling

3.01 Experiment casemanager multiproblemgezinnen

Begeleiding multiproblemgezinnen in herstructureringscomplexen.

- budget: € 80.000 in 2012 (belegd budget: € 15.000 Mitros en € 65.000 Portaal) en € 80.000 in 2013 (belegd budget: € 15.000 Mitros en € 65.000 Portaal)
- verantwoordelijk: Mitros en Portaal

3.02 Uitvoering gebiedsplan Kanaleneiland Zuid

Herinrichting van een aantal binnenterreinen en openbare ruimtes bij te renoveren corporatiecomplexen en het realiseren van kleinschalige bedrijfsruimtes in een complex van Portaal.

- budget: € 320.000 in 2012 (belegd budget: € 5.000 Mitros, € 265.000 Portaal (waarvan € 195.000 budget 2008–2011 en € 70.000 budget 2012–2013) en € 50.000 Bo-Ex) en € 590.000 in 2013 (belegd budget: € 5.000 Mitros, € 285.000 Portaal (waarvan € 215.000 budget 2008–2011 en € 70.000 budget 2012–2013), € 50.000 Bo-Ex en € 250.000 flexibel budget)
- verantwoordelijk: Mitros, Portaal, Bo-Ex en Stadsontwikkeling

3.03 Uitvoering gebiedsplan Kanaleneiland Noord

Middelen voor de planonderdelen: extra inzet op schoon, woonomgeving bij particuliere woningverbetering en aanpak (binnen)terreinen bij complexen van Mitros.

- budget: € 189.500 in 2012 (flexibel budget: € 94.500 en € 95.000 belegd budget Mitros) en € 121.000 in 2013 (flexibel budget: € 26.000 en € 95.000 belegd budget Mitros)
- verantwoordelijk: Mitros, Stadsontwikkeling en Stadswerken

3.04 Sociale brug

Het ontwikkelen van creatieve hotspots, Eiland 8.

- budget € 30.000 in 2012 (belegd budget) en € 30.000 in 2013 (belegd budget)
- verantwoordelijk: Mitros

3.05 Portiekaanpak Kanaleneiland Noord

Voorzetting van de portiekaanpak in complexen in Kanaleneiland Noord.

- budget: € 60.000 in 2012 (€ 35.000 belegd budget en € 25.000 flexibel budget) en € 60.000 in 2013 (€ 35.000 belegd budget en € 25.000 flexibel budget)
- verantwoordelijk: Mitros

3.06 Verbetering veiligheid met video-intercoms

Veiligheidsmaatregelen in portiekflats in de vorm van het aanbrengen van video-intercoms.

- budget: € 20.000 in 2012 (belegd budget) en € 20.000 in 2013 (belegd budget)
- verantwoordelijk: Bo-Ex

3.07 Extra inzet buurtbeheer

In complexen van de drie corporaties worden extra buurtbeheerders ingezet.

- budget: € 400.000 in 2012 (belegd budget: € 100.000 Bo-Ex, € 120.000 Mitros en € 180.000 Portaal) en € 400.000 in 2013 (belegd budget: € 100.000 Bo-Ex, € 120.000 Mitros en € 180.000 Portaal)
- verantwoordelijk: Bo-Ex, Mitros en Portaal

3.08 Stimuleren economische ontwikkelingen

Budget voor initiatieven op economisch gebied in komende programmaperiode.

- budget: € 25.000 in 2012 (flexibel budget) en € 50.000 in 2013 (flexibel budget)
- verantwoordelijk: Stadsontwikkeling

3.09 Bewonersparticipatie

Organiseren en implementeren van (nieuwe vormen van) bewonersparticipatie in herstructureringsgebieden.

- budget: € 85.000 in 2012 (belegd budget: € 45.000 Mitros en € 40.000 Portaal) en € 85.000 in 2013 (belegd budget: € 45.000 Mitros en € 40.000 Portaal)
- verantwoordelijk: Mitros en Portaal

3.10 Energie

Aanvullende activiteiten op in 2011 uitgevoerd energieproject om energielasten voor complexbewoners te verlagen.

- budget: € 30.000 in 2012 (belegd budget) en € 30.000 in 2013 (belegd budget)
- verantwoordelijk: Bo-Ex

3.11 Aanpak woonoverlast

Inzet casemanagement bij multiprobleemgezinnen en aanpak van overlast in portieken.

- budget: € 100.000 in 2012 (€ 80.000 flexibel budget en € 20.000 belegd budget) en € 100.000 in 2013 (€ 80.000 flexibel budget en € 20.000 belegd budget)
- verantwoordelijk: Mitros en Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling

3.12 Politiekeurmerk veilig wonen

Verminderen van woninginbraken door beveiligen van woningen en woonomgeving.

- budget: € 100.000 in 2012 (belegd budget: € 10.000 Bo-Ex, € 40.000 Mitros en € 50.000 Portaal) en € 100.000 in 2013 (belegd budget: € 10.000 Bo-Ex, € 40.000 Mitros en € 50.000 Portaal)
- verantwoordelijk: Bo-Ex, Mitros, Portaal

3.13 Flexibel programma- en communicatiebudget

Budget om in te kunnen spelen op nieuwe projecten of activiteiten die aansluiten bij de doelstellingen van het wijkactieprogramma, voor programmacommunicatie en voor het communicatiebudget van Mitros.

- budget: € 156.000 in 2012 (€ 131.000 flexibel budget en € 25.000 belegd budget) en € 164.425 in 2013 (€ 139.425 flexibel budget en € 25.000 belegd budget)
- verantwoordelijk: Mitros en Dienst Wijken

4. Financiën en organisatie

Financiën

Voor de uitvoering van het wijkactieprogramma 'Kanaleneiland leert!' 2012–2013 zijn de volgende middelen beschikbaar:

flexibel en rijksbudget	2012	2013	totaal
flexibel budget 2012–2013 gemeente en corporaties	€ 1.370.000	€ 1.370.000	€ 2.740.000
flexibel budget 2008–2011 gemeente en corporaties	€ 343.525	€ 656.475	€ 1.000.000
rijksbudget 2008–2011 voor projecten	€ 350.000	€ 350.000	€ 700.000
totaal	€ 2.063.525	€ 2.376.475	€ 4.440.000

Belegd budget	2012	2013	totaal
belegd budget 2012–2013 Mitros	€ 470.000	€ 470.000	€ 940.000
belegd budget 2012–2013 Portaal	€ 430.000	€ 430.000	€ 860.000
belegd budget 2008–2011 Portaal	€ 195.000	€ 215.000	€ 410.000
belegd budget 2012–2013 Bo-Ex	€ 210.000	€ 210.000	€ 420.000
totaal	€ 1.305.000	€ 1.325.000	€ 2.630.000

In hoofdstuk 3 en in bijlage 1 treft u een overzicht aan van alle projecten en activiteiten die de komende twee jaar met flexibel en belegd budget worden gefinancierd.

Door de provincie is destijds voor een aantal projecten in de vier ‘officiële’ krachtwijken in totaal € 8.000.000 beschikbaar gesteld. Nog niet alle projecten waarvoor dit budget was bedoeld, zijn afgerond. Zo is in Kanaleneiland het project Amsterdam–Rijnkanaalzone nog in uitvoering. Daarnaast is er nog zeer beperkt rijksbudget voor bewonersinitiatieven in Kanaleneiland. Op dit budget zijn de eind 2011 vastgestelde Beleidsregels rijksbudget bewonersinitiatieven van toepassing.

Naast de sociale investeringen die deel uitmaken van dit wijkactieprogramma investeren de corporaties ook nog fors in fysieke projecten in de krachtwijken. Ook maatschappelijk vastgoed maakt daar deel van uit. In totaal investeren de drie corporaties in Overvecht,

Kanaleneiland, Zuilen–Oost en Ondiep daarin € 958.000: Mitros 700.000, Portaal € 170.000 en Bo–Ex € 88.000 per jaar.

Voor een overzicht van alle fysieke investeringen verwijzen we graag naar de productieprogramma's behorende bij de eind 2011 vastgestelde samenwerkingsafspraken (zie 'Bouwen aan de stad').

Organisatie

In het programmteam werken gemeente en corporaties onder leiding van de wijkmanager van Zuidwest, samen aan de uitvoering van het wijkactieprogramma. Hier vindt ook de afstemming plaats met reguliere activiteiten van gemeente, corporaties en derden. Naast de wijkmanager bestaat het programmteam Kanaleneiland uit de gebiedsmanagers van de corporaties Portaal, Mitros, Bo–Ex, de gemeentelijke gebiedsmanagers Veiligheid, Stadswerken, Stadsontwikkeling, Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling en de communicatiemedewerker van het wijkbureau.

Het programmteam is verantwoordelijk voor het bewaken van de voortgang en samenhang van het programma. Wat betreft de sociale agenda wordt in 2012 getracht maatschappelijke partners beter en breder te betrekken via het organiseren van zogenaamde 'wijktafels'. Over de voortgang, de resultaten en de effecten van het programma wordt gerapporteerd en gecommuniceerd richting wijkraad, college en gemeenteraad.

Rol van bewoners

Bewoners zijn via wijkdialogen betrokken bij het opstellen van dit wijkactieprogramma. Ook bij de uitvoering vormen de bewoners een belangrijke partner. Afhankelijk van de aard van het project of de activiteit, worden bewoners ook tijdens de uitvoering geïnformeerd en betrokken. Ook de voortgang, de resultaten en de effecten van dit programma worden gerapporteerd aan en besproken met bewoners.

Bijlage 2 Regulier beleid en reguliere inzet van corporaties en gemeente

In deze bijlage vindt u op hoofdlijnen de ontwikkelingen in het reguliere beleid en de inzet van gemeente en corporaties naast en in aansluiting op maatregelen en projecten die in het wijkactieprogramma 'Kanaleneiland leert' 2012–2013 zijn opgenomen.

Spoor 1 Sociale investeringen: jeugd in kansarme gezinnen, bewonersinitiatieven en sociale samenhang

In 2012–2013 worden investeringen op het gebied van gezondheid, jeugd en gezin, het bevorderen van sociale samenhang en het versterken van de eigen kracht van bewoners gecontinueerd. Het sociale domein kent veel dynamiek: er zijn veel veranderingen gaande die direct raken aan de thema's uit het wijkactieprogramma, zoals:

- veranderingen rond jeugd, zorg en onderwijs waaronder de transitie van jeugdzorg (vanaf 2014 bij gemeente) en veranderingen rond passend onderwijs. Samen met provincie en jeugdzorg wordt een samenhangende aanpak in 'proeftuinen' (2012) vormgegeven en vanaf 2013 geïmplementeerd in de hele stad;
- introductie van een nieuwe, versimpelde organisatie van hulpverlening (jeugdmaatschappelijk werk en gezinswerk);
- investeren in versterking van eigen kracht van opvoeders om zo een groter beroep op zwaardere (en duurdere) hulpverleningsinterventies te voorkomen;
- vernieuwend welzijn: vanaf 2013 is het welzijnswerk anders georganiseerd en zijn er veranderingen in de uitvoering (sociaal makelaarschap jeugd);
- pedagogische civil society (zoals in de vreedzame wijk maar ook in de benadering van opvoeden en opgroeien) vanuit het Centrum voor jeugd en gezin waarbij opvoeden gerelateerd wordt aan de sociale samenhang in de buurt;
- samenhang en samenwerking in bredeschoolverband tussen verschillende jeugdorganisaties (leertijdverlenging);
- de wet 'Werken naar vermogen' is in voorbereiding en stimuleert dat zo veel mogelijk mensen door middel van werk in het eigen onderhoud voorzien.

Om een duurzame positieve omslag te realiseren blijft naast regulier beleid ook de samenhangende extra inzet noodzakelijk. Dit geldt voor verschillende beleidsterreinen:

Vreedzame wijk en opvoeding

Partners in Kanaleneiland zien de methode van de vreedzame wijk als rode draad in het functioneren van professionals die met kinderen werken (pedagogisch klimaat). Deze methodiek wordt verder onder professionals geïmplementeerd. Op wijkniveau worden activiteiten van verschillende organisaties op elkaar afgestemd. Zo ontstaat een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het prettig opgroeien in Kanaleneiland. Het Platform Vreedzame Wijk gaat als stuurgroep functioneren. Belangrijk onderdeel van de aanpak is dat een groot aantal kinderen als mediator optreedt of daartoe wordt opgeleid. Ook zelforganisaties die veel met kinderen werken worden betrokken en gestimuleerd deze methode te hanteren.

Gezondheid, Jeugd en Gezin

De inzet van de gemeente op volkgezondheid richt zich op drie groepen mensen: Utrechters, kwetsbare en zeer kwetsbare Utrechters. Het veilig kunnen opgroeien tot gezonde, zelfstandige en betrokken burgers is één van de prioriteiten. In Kanaleneiland ligt de focus op gezonde jeugd; andere initiatieven richten zich op het verbeteren van de mentale en fysieke gezondheid van de jeugd, opvoedingsondersteuning aan ouders en een sluitend signaleringsnetwerk rondom jeugd. Initiatieven zijn onder meer: Gezonde School, Gezond Gewicht, Clubfit4Utrecht, Jongeren Adviesteam, Centrum voor Jeugd en Gezin, Jeugdgezondheidszorg, opvoedbureau en de inzet van een wijkpedagoog. Voor ouderen is de inzet gericht op het verminderen van de eenzaamheidsproblematiek, versterken van sociale cohesie en het versterken van weerbaarheid en eigen kracht van ouderen (programma mantelzorg, buurtgerichte gezondheidsbevordering en wijkgezondheidswerk). Extra focus op gezond gewicht onder de jeugd (community aanpak JOGG) is gezien de gezondheidscijfers in Kanaleneiland noodzakelijk, evenals aandacht voor de aanpak Kindermishandeling (RAAK).

Sociale samenhang en Vernieuwend Welzijn

In het verlengde van de 'civil society' wordt ingezet op de ondersteuning van zelfhulp en het zelforganiserend vermogen van ouders en bewoners. In Kanaleneiland en Overvecht vindt momenteel een pilot plaats die moet resulteren in een goede netwerksamenwerking, een overzichtelijk maar flexibel aanbod en het empoweren van bewoners. Vernieuwend welzijn heeft als kernboodschap meer verantwoordelijkheid voor de burger en zijn eigen informele netwerk. Of het nu gaat om de verschuiving van formele naar informele zorg, van aanspraak naar compensatie of van individuele naar collectieve voorzieningen. De behoefte van de burger zet de toon. Dit vereist een andere inzet van professionals, grotere kwaliteit van het welzijnswerk maar vooral ook het versterken van de relatie tussen de gemeente als opdrachtgever en de wijkpartners als opdrachtnemer. Deze verandering gaat in 2013 veel betekenen: een andere werkwijze en ook meerdere welzijnsinstellingen in de wijk. Werken aan wederzijds vertrouwen tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is dan belangrijk. Maar ook het maken van keuzes in basisvoorzieningen en het goed inspelen op vragen van (groepen van) bewoners en zelforganisaties om vormen van zelfbeheer verder te ontwikkelen.

Cultuur en sport

Cultuur en sport als motor van maatschappelijke ontwikkeling vormen een essentieel onderdeel van de talentontwikkeling van jeugd. Het reguliere aanbod van sportvoorzieningen wordt vanuit diverse bewonersinitiatieven aangevuld en dient als brug naar reguliere sportactiviteiten. Op het gebied van cultuur zijn er diverse bewonersinitiatieven. Het Cultuurhuis Kanaleneiland is een centrum waar alle jongeren uit Kanaleneiland en omgeving tussen de 12 en 25 jaar terecht kunnen. Het biedt een plek, de tools en de inspiratie voor jongeren om hun talenten te ontwikkelen en te tonen. Er zijn allerlei activiteiten, cursussen, workshops en optredens. De samenwerking met andere organisaties biedt aanknopingspunten voor een wijkspecifiek artistiek programma, leidt tot betere schoolcarrières en een betere zorgstructuur voor kinderen. In Cultuurhuis Kanaleneiland is

ook het Carrièreplein gehuisvest, waar jongeren worden toegeleid naar sociale activiteiten, onderwijs en werk.

Onderwijs

Investeren in (huisvesting van) primair onderwijs, versterking van vroeg- en voorschoolse educatie en het doorontwikkelen van de Brede School zijn speerpunten van beleid.

In het Masterplan primair onderwijs zijn bijna alle basisscholen in Kanaleneiland Zuid en de Anne Frankschool in Transwijk opgenomen voor vernieuwing in de komende programmaperiode. Vanuit het wijkactieprogramma wordt aanvullend geïnvesteerd in ouderlokalen. Belangrijke opgave is om de inhoudelijke samenwerking van de Brede School Kanaleneiland Zuid en de visie rondom leertijdverlenging hierin een plaats te geven. Vanuit het kabinet is er extra budget voor het voorkomen van schoolachterstanden op jonge leeftijd. Om daar aanspraak op te kunnen maken zijn er in samenhang met de brede school, plannen ingediend waarbij de focus ligt op kinderen van nul tot zes jaar. De inbedding van de voorscholen in de brede school is daarin meegenomen. Ook wordt gezocht naar geschikte ruimtes voor de voorschool.

Naast de gewenste uitbreiding van de voor- en vroegschoolse educatie, de activiteiten voor de 12-groep, extra huiswerkbegeleiding en aandacht voor normen en waarden, is er vraag naar meer ouderparticipatie en wordt de school gezien als vindplaats voor andere thema's (talentontwikkeling/gezondheid/sport), als locatie voor volwasseneneducatie en als ontmoetingsplek. De uitstroom van kinderen naar het hoger voortgezet onderwijs blijft een zorgpunt. Om de achterstanden van kinderen beter te bestrijden en onderwijsscores te verbeteren hebben de scholen recent het initiatief genomen voor leertijdverlenging in de scholen in Hart van Noord en het realiseren van een school met leertijdverlenging in Kanaleneiland Zuid. Gekeken wordt hoe leertijdverlenging op alle basisscholen ingevoerd kan worden, waarbij ook het dagprogramma anders wordt ingedeeld. In het schooljaar 2012-2013 start een experiment.

Werk

Voor de afdeling Sociale Zaken en Werkgelegenheid ligt de focus in de krachtwijken op toeleiding naar werk en participatie van werkzoekende bewoners. De doelgroepen lopen uiteen van niet-werkenden tot jongeren die een meer specifieke aanpak nodig hebben. De volgende drie uitgangspunten gelden voor de aanpak in Kanaleneiland:

- outreachend werken, opzoeken en toeleiden van een potentiële doelgroep;
- preventie, voorkomen van werkloosheid;
- ontwikkelen van concreet en zichtbaar activerings- en werkaanbod.

Schoon en heel

Een schone en hele woonomgeving stimuleert een positief gebruik van de buitenruimte en versterkt het gevoel van veiligheid. Tijdens de diverse bewonersbijeenkomsten was dit een belangrijk onderwerp. Achterstallig onderhoud wordt in de krachtwijken daarom met voorrang weggewerkt. In de buurtaanpakken en jaarplannen voor wijkdelen wordt de jaarlijkse inzet beschreven waarbij aansluiting wordt gezocht bij geplande en lopende (fysieke) investeringen. Vanuit stedelijke doelstellingen wordt gewerkt aan het verbeteren van het comfort van fietspaden en -stroken, de duurzaamheid van asfalt op hoofdwegen, het

zo mogelijk vergroenen van de openbare ruimte, aanpak achterstallig onderhoud groen, voldoende beheerniveau (stedelijk-) groen, het voorkomen van structurele grondwateroverlast in openbaar gebied, energie B-label voor het verlichten op hoofdwegen in 2018 en een verbeterde ondersteuning van een vlotte verkeersafwikkeling, waaronder ook fietsprioritering.

Veilig

Aandacht voor veiligheid blijft belangrijk in Kanaleneiland. Tal van maatregelen hebben de afgelopen jaren de subjectieve en objectieve veiligheid aanzienlijk verbeterd. De insteek van de afgelopen vijf jaar was 'hard en sociaal' via cameratoezicht, inzet straatcoaches, samenscholingsverbod en meer politie. Daarnaast is vanuit partners samengewerkt in het toeleiden naar scholing, werk en activiteiten. De veiligheidskeuzes in Kanaleneiland dienen gemaakt te worden vanuit het idee dat de situatie nog altijd broos is en de financiële middelen teruglopen. Reguliere inzet voor de komende jaren is vanuit stedelijk veiligheidsbeleid gericht op woninginbraak, autokraak, geweld en jongerenoverlast.

Jongerenoverlast

Er is veel geïnvesteerd in de bestrijding van criminaliteit en de overlast van jongeren in Kanaleneiland Noord. De cijfers tonen aan dat bewoners meer tevreden zijn. De ervaren jongerenoverlast is flink gedaald en via de groepsaankpak wordt steeds gericht ingezet op criminele en overlastgevende jongeren. Het jongerenwerk in Rozeneiland heeft zicht op en contact met deze groep. Kanaleneiland Noord blijft echter bovenmatig veel probleemjongeren kennen. De aanpak moet intenser. Nu de grootste overlast is verminderd, wordt proactiever ingezet op de aanpak van kinderen onder de twaalf jaar. Voorheen kregen jongeren de keus uit een ruim aanbod; nu wordt ingezet op het nemen van eigen verantwoordelijkheid en het activeren van de oudere jeugd. Jongeren die écht willen krijgen kansen; anderen worden harder aanpakt. Het verhogen van de meldingsbereidheid van bewoners, het werken met de principes van de vreedzame wijk op basisscholen en een goede informatie-uitwisseling tussen samenwerkende partners in de wijk is dan wel noodzakelijk. De groepsaankpak wordt doorgezet en ervaringen met nieuwe methoden worden meegenomen. Gewerkt wordt aan een meer gebiedsgerichte en integrale aanpak, in balans met de preventieve inzet. Met voldoende samenhang in aandacht voor de leeftijdsgroepen 12- en jongeren tot en met 27 jaar.

Spoor 2 Vernieuwing van de wijk: integrale gebiedsontwikkeling in zowel noord, zuid als centrum

De afgelopen jaren zijn diverse tijdelijke en definitieve sport- en spelvoorzieningen gerealiseerd voor kinderen op zowel buurt- als wijkdeelniveau die goed gebruikt worden en bijdragen aan de verbetering van Kanaleneiland. De herinrichting van de zone langs het Amsterdam-Rijnkanaal is in volle gang (oplevering medio 2012). Nu er bouwactiviteiten plaatsvinden is extra aandacht nodig om de woonomgeving leefbaar te houden. In 2012 worden de renovatieplannen verder uitgewerkt voor de drie 10-hoog flats van Mitros aan het Amsterdam-Rijnkanaal. Afgelopen periode zijn de eerste nieuwbouwwoningen in Kanaleneiland Centrum en Noord (De Koopman) opgeleverd.

Door de economische crisis is de rek uit de financiële mogelijkheden voor vernieuwing en wordt gezocht naar financieel haalbare plannen. Dit geldt vooral voor de deelgebieden Kanaleneiland Centrum en de aanpak in Kanaleneiland Noord Noord.

De komende tijd moet vooral goed gekeken worden naar de doelgroep en wensen van de consument, onder andere op basis van marktonderzoeken. Bij de koopwoningen moet aansluiting gezocht worden bij de onderkant van de markt (niet te groot, prijsklasse tot € 150.000 en € 200.000). De optie om huurwoningen te laten bouwen door (institutionele) beleggers is interessant en onderzocht wordt in hoeverre studentenhuysvesting in het centrumgebied gewenst is. De vernieuwing van Kanaleneiland vindt plaats in vier deelgebieden. Per deelgebied is een aanpak vastgesteld.

Kanaleneiland Noord

In Kanaleneiland Noord zijn in 2008 en 2009 enkele belangrijke jeugdvoorzieningen gerealiseerd: Anansi (bewaakte speeltuin), een Cruyff Court en Cultuurhuis Kanaleneiland. Vooral in het westelijk deel van Kanaleneiland Noord bevinden zich wooncomplexen van corporaties. Voor dat gebied is in 2009 het gebiedsplan 'Kansrijk Kanaleneiland Noord' vastgesteld door de gemeenteraad. Ter uitwerking zijn onder andere vier binnenpleinen opnieuw ingericht en is gestart met de planvorming voor een ingrijpende aanpak van Kanaleneiland Noord Noord. Intussen is achter het vernieuwde winkelcentrum Rijnbaan 'De Koopman' gebouwd met 44 appartementen. In 2011 is het terrein van ziekenhuis Oudenrijn (samen met de zogenaamde zustersflat) verkocht aan een ontwikkelaar. Momenteel vinden oriënterende gesprekken plaats over de gewenste herontwikkeling naar vooral woningbouw.

Kanaleneiland Centrum

De herstructurering hier vindt plaats in zes deelgebieden. De woningbouw in *deelgebied 1* is in uitvoering en deels opgeleverd (totaaloplevering in 2012). Voor *deelgebied 3* zijn in 2011 voorbereidingen gedaan (planontwikkeling, bestemmingsplanprocedure, sloop en bouwrijp maken) en begin 2012 wordt gestart met de nieuwbouw voor ROC Midden Nederland (vervanging huidige locatie Amerikalaan, in *deelgebied 2*). Daarna worden woningen en maatschappelijke voorzieningen gebouwd. In 2009 is – na draagvlakmeting – besloten de woningen in de *deelgebieden 4 en 5* te slopen. In drie jaar worden de bewoners (al dan niet tijdelijk) geherhuisvest. Voor de tijdelijke beheersfase zijn Mitros en Portaal 'Eiland 8' gestart waarbij studenten en kleinschalige, creatieve bedrijfjes tijdelijk gebruik maken van de te slopen woningen. De veiligheid in het gebied vergt speciale aandacht. Stedenbouwkundige plannen zijn in voorbereiding, gericht op de gewenste doelgroepen en financiële haalbaarheid. De 44 particuliere woningen zijn bijna allemaal aangekocht. *Deelgebied 6* omvat de uitbreiding van het grootwinkelcentrum Kanaleneiland dat voor de komende jaren gepland staat.

Kanaleneiland Zuid

In 2010 is het gebiedsplan 'Vooruit in Kanaleneiland Zuid' vastgesteld. De aanpak is gericht op behoud en renovatie van wooncomplexen van de woningcorporaties en op de herinrichting van binnenterreinen en de openbare ruimte in de periode 2012–2018. Financiële middelen voor de binnenterreinen die na 2015 worden uitgevoerd moeten nog worden gevonden. De gebieden die de komende twee jaar aan de beurt zijn, worden (deels)

gefinancierd met geld uit het wijkactieprogramma. Intussen zijn voorbereidingen getroffen voor de renovatie van de eerste wooncomplexen van Mitros aan de Stanleylaan. In 2010 is een (tweede) Cruyff Court aangelegd; in 2011 is de Richard Krajicek Playground opgeknapt en zijn plannen afgerond voor het opknappen van het Marco Poloplantsoen (uitvoering 2012). Ook is gewerkt aan de planvorming voor de bouw van een scholen- en voorzieningencluster aan de rand van het Marco Poloplantsoen. In de komende jaren worden nagenoeg alle basisscholen door nieuwbouw vervangen, deels op de eigen plek en deels op een andere plek in Kanaleneiland Zuid.

Woonboulevard

In 2010 en 2011 is de vernieuwing van de woonboulevard op gang gekomen, met als eerste ontwikkeling de uitbreiding van IKEA van 17.000 m² bvo naar ca. 40.000 m² bvo en de aanleg van een gebiedsontsluitingsweg (onder A12 door). Hiervoor is een bestemmingsplan vastgesteld (ligt bij Raad van State) en een bouwvergunning verleend voor de eerste fase. IKEA start begin 2012 met de bouw van de parkeergarage en de daarop geplande voetbalvelden. Daarna wordt de winkel uitgebreid en de gebiedsontsluitingsweg aangelegd. In 2011 is een startdocument vastgesteld voor de vernieuwing en uitbreiding (ca. 6.000 m² bvo) van particuliere plannen voor het deel tussen de Hollantlaan en Decimalaan. Verder zijn Green Real Estate en Multi Vastgoed overeengekomen te starten met de vernieuwing en uitbreiding (circa 15.000 m² bvo) van het gebouwencomplex tussen de Hollantlaan en de Drommedarislaan. Bouwfonds heeft aan de Europalaan 97 een pand dat zij wil vernieuwen en uitbreiden voor woondetailhandel. In 2012 wordt de bouwvelop voor de vernieuwing van het plan van Saurens-Oostveen opgesteld. Na vaststelling van het startdocument zal datzelfde gebeuren voor de plannen van Green Real Estate en Multi Vastgoed.

Inzet Bo-Ex, Portaal Utrecht en Mitros in Kanaleneiland 2012-2013

De corporaties Bo-Ex, Portaal en Mitros zetten zich in 2012 en 2013 gezamenlijk of individueel in op de volgende speerpunten:

- integrale gebiedsontwikkeling: voortzetten nieuwbouw Kanaleneiland Centrum, renovatie Kanaleneiland Zuid (interieur en exterieur), grootschalig onderhoud Kanaleneiland Noord en de aanpak van de binnenterreinen in Kanaleneiland Zuid. Hiermee komen de gebiedsplannen voor Kanaleneiland Noord, Zuid en het centrumgebied tot uitvoering;
- intensief/extra beheer op schoon, groen, heel en veilig: inzet beheerders vanuit wijkactieprogramma (inclusief gevel tot gevel-aanpak in samenwerking met Stadswerken);
- sturen op gedragsverandering van bewoners: intensieve bewonerstrajecten, bijvoorbeeld het organiseren van portiekaanpak en portiek- of complexgesprekken waarbij het doel is om de verantwoordelijkheid voor de eigen woonomgeving terug te leggen bij de bewoners zelf. Portiekaanpak ook uitrollen naar binnentuinen;
- ruimte bieden voor bewonersinitiatieven en activiteiten: voortzetten Kidscafé/Multihouse, intensiveren gebruik van onder meer Spaaklaan 296 (naast Van en Voor Jongeren eventueel ook andere groepen een uitvalsbasis bieden). Het voortzetten van ondersteunen van initiatieven als 3-Generatiecentrum, Al Amal, Soda Producties;

- intensief sociaal beheer: actief signaleren, doorverwijzen en zelf oplossen van overlastproblematiek (in samenwerking met gemeente en andere partners);
- intensief preventief sociaal beheer: intakegesprekken nieuwe huurders, selectiever toewijzen, proactief huurders benaderen om doorstroom te bevorderen (bijvoorbeeld starten van een project om ouderen in eengezinswoningen te verleiden tot verhuizing naar complexen voor 55+ers);
- bevorderen sociale brug door het huisvesten of ondersteunen van initiatieven die de werkgelegenheid in de wijk stimuleren. Voorbeeld hiervan is het initiëren van Eiland8, Ma-ke, Pionier en dergelijke;
- ondersteunen van initiatieven op het gebied van wonen, leren en werken waarbij de ambitie is om het project Talent voor Zorg uit te breiden met een volgende groep waarin techniek centraal staat;
- op het terrein van veiligheid blijvend investeren in de aanleg van videofoons en het aanbrengen van maatregelen in het kader van de politiekeurmerken Veilige Woning, Veilig Complex en Veilige Omgeving;
- tenslotte wordt in Kanaleneiland een vervolg gegeven aan het aanbrengen van zonnepanelen. Bewoners worden geïnformeerd en actief betrokken bij activiteiten waarmee zij ook zelf energie kunnen besparen.

Per corporatie wordt er zo vanuit de reguliere inzet en de middelen uit het wijkactieprogramma tot maximaal € 1 miljoen per jaar extra ingezet op intensief beheer. Dit naast de gezamenlijke investeringsbedragen op fysiek gebied (programma Krachtwijken) waarbij een bedrag van € 33,7 miljoen voor Kanaleneiland is gereserveerd.