

Wijkbericht bomen planten

februari 2022

Nieuwe bomen op Samuel van Houtenstraat

Omwonenden en bewoners van de Samuel van Houtestraat hebben bij wijkbureau Noordoost een aanvraag ingediend voor vergroening. Ze willen hier graag nieuwe bomen laten planten.

Wat gaat er gebeuren?

Het idee is om 5 nieuwe bomen op de Samuel van Houtestraat te planten. Voor de bouw van het project Nieuw Buurland worden de bestaande bomen in de binnentuinen gekapt. Voor al deze bomen zal een nieuwe boom worden geplant. Dit proberen we zo veel mogelijk in de buurt van de nieuwbouwplannen te doen. Op de achterkant van dit wijkbericht staan 2 kaarten met de exacte locaties van deze nieuwe bomen.

Door alle kabels en leidingen die er liggen blijft er in de grond weinig ruimte over. Hierdoor is de keuze in het soort bomen dat we er kunnen planten beperkt. We kiezen hier voor een rijtje van 4 Acers, zoals de Acer Capillips (slangenendoorn). In het losse vak komt dan een Koelreuteria Japonica (Chinese vernisboom). Het is mogelijk om rondom de bomen bodembedekkers te planten. Bodembedekkers zorgen voor minder onkruid en dragen bij aan vergroening en biodiversiteit. Hieronder staan 2 afbeeldingen van de bomen.



2% regeling parkeerplaatsen

Als u zelf ook ideeën heeft voor het vergroenen van uw buurt, kunt u misschien gebruik maken van de 2% regeling. Bij deze 2% regeling vervangen we parkeerplaatsen (maximaal 2 per initiatief) voor bijvoorbeeld groen, fietsklemmen, fietstrommels of speelvoorzieningen. U kunt hiervoor een aanvraag doen via het Initiatievenfonds.

Graag uw reactie

We zijn benieuwd wat u van dit idee voor het planten van de bomen vindt. Ook als u vragen of andere ideeën heeft horen we dat graag. U kunt uw reactie aan ons doorgeven tot 28 februari via noordoost@utrecht.nl o.v.v. bomen Samuel van Houtestraat. Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Oost-Noordoost, F.C. Dondersstraat 1, of via telefoonnummer 030 – 286 99 88.

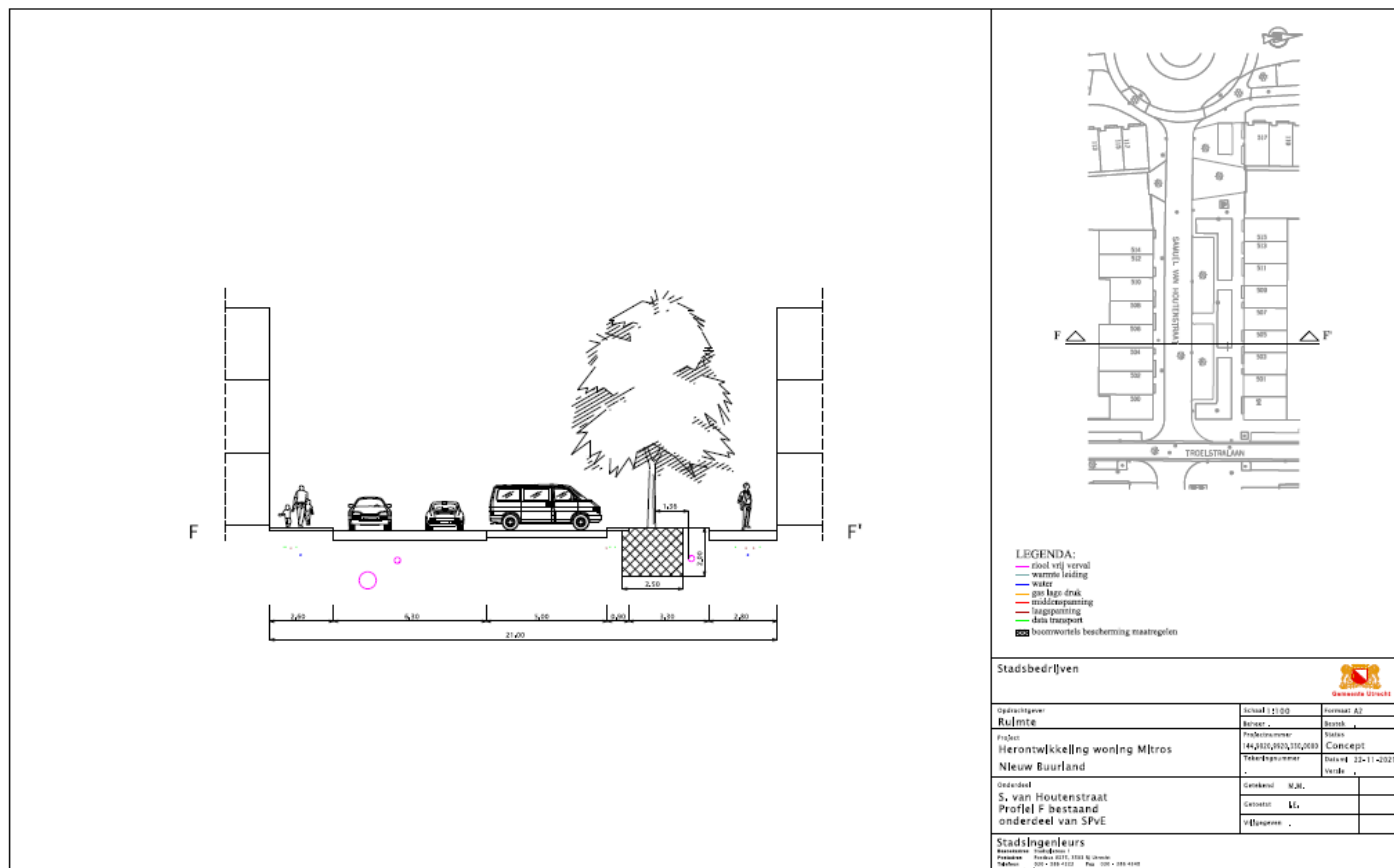


Kaart met locatie bomen

In de nieuwe situatie komen de bomen ter hoogte van huisnummers 501, 505, 511, 515 en 517:



In deze dwarsdoorsnede van de straat ziet u hoe dit er uit komt te zien:



Van: Nieuwbuurland <nieuwbuurland@mitros.nl>
Verzonden: donderdag 17 maart 2022 14:47
Aan: Lisette de Graaf
Onderwerp: TEST: Nieuwsbrief Nieuw Buurland - maart 2022

Bericht onleesbaar? [Klik hier](#).

17 maart 2022



Stand van zaken Nieuw Buurland

Beste meneer of mevrouw Tenthof,

Eind vorig jaar heeft u van ons de laatste brief gekregen over de nieuwbouwplannen. In deze brief praten wij u bij over de laatste stand van zaken en wat u nog kunt verwachten. In deze nieuwsbrief schrijven we over het SPvE, oproep nieuwe leden klankbordgroep, SSH bewoners en de aangepaste planning.

SPvE

Nadat het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) is goedgekeurd door de gemeenteraad hebben de gemeente en Mitros de planning bijgesteld. Daarnaast werken we verder aan het ontwerp van de nieuwbouw.

De gemeenteraad heeft op 23 december 2021 het Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) vastgesteld. Dit is nu de basis voor de verdere uitwerking van de plannen. De gemeenteraad heeft nog wel een aantal moties ingediend waar we bij de uitwerking rekening mee moeten houden.

- Motie 471: Er moet onderzocht worden of een deel van de Nolenslaan niet afgesloten kan worden voor autoverkeer om hier groen toe te voegen aan het plan.
- Motie 472: De pocketparks moeten zo worden ingericht dat biodiversiteit leidend is (door : a. te kiezen voor kruiden, planten en bomen die voedsel, nestplaatsen en schuilgelegenheid bieden aan aanwezige soorten en kansrijke soorten, bijvoorbeeld vogels, vleermuizen, insecten en andere dieren uit de "Big 30 van Utrecht" en b. planning en methode van groenbeheer af te stemmen op ecologie, bijvoorbeeld zoals geadviseerd in het kleurkeur keurmerk van de Vlinderstichting.)
- Motie 473: Bewoners nu al te wijzen op de zogenaamde 2% regeling waarbij parkeerplaatsen nu kunnen worden omgezet in bijvoorbeeld groen of fietsenstallingen in afwachting van de definitieve inrichting.
- Motie 475: in de bouwplannen ook een aantal zogenaamde "Friendswoningen" op te nemen.

Oproep nieuwe klankbordgroepleden

Graag willen we van de gelegenheid gebruik maken om opnieuw een oproep te doen voor deelname aan de klankbordgroep. De huidige klankbordgroep heeft ons geadviseerd over diverse onderdelen van het plan. In de loop van de tijd is het aantal klankbordgroepleden verminderd, vandaar deze nieuwe oproep. Indien

u interesse heeft om deel te nemen aan de klankbordgroep, kunt u een mail sturen naar nieuwbuurland@mitros.nl of bellen naar 030-880 32 67.

De klankbordgroep denkt mee over de plannen, dit gebeurt op het niveau van raadplegen en adviseren. Zo kan er meegedacht worden over de verdere uitwerking van de moties die eerder in deze brief werden genoemd.

Deze klankbordgroepbijeenkomsten worden in de avond georganiseerd. In maart en mei vinden er bijeenkomsten plaats en daarna volgen er nog twee of drie dit jaar. Dan weet u een beetje wat u kunt verwachten qua tijdsinvestering. Laat het ons vooral weten indien u meer informatie wil!

SSH bewoners

De huidige bewoners van de te slopen flats die huren via SSH mogen tot aan de sloop in hun woning blijven wonen. Dit goede nieuws wilden wij graag nog even met u delen.

Planning

- 2022/ 2023: maken schetsontwerp, voorlopig en definitief ontwerp
 - Eerste of tweede kwartaal 2023: sloop bestaande woningen
 - Eind 2023/begin 2024: start bouw nieuwe woningen
 - Eind 2025 worden de nieuwe woningen opgeleverd
- Deze planning is onder voorbehoud.

Twee procent regeling parkeerplaatsen

Omwonenden en bewoners van de Samuel van Houtenstraat hebben bij het wijkbureau een aanvraag gedaan voor vergroening. Zij willen vijf nieuwe bomen laten planten. Dit is middels een wijkbericht door de gemeente gedeeld en er is gevraagd aan bewoners om hierop te reageren. De reacties waren grotendeels positief en de gemeente probeert de bomen dit voorjaar nog te planten.

Als u zelf ook ideeën heeft voor het vergroenen van uw buurt, kunt u misschien gebruik maken van de twee procent regeling. Bij deze regeling vervangt de gemeente maximaal twee parkeerplaatsen (per initiatief) voor groen, fietsklemmen of speelvoorzieningen. U kunt hiervoor een aanvraag doen via het initiatievenfonds van de gemeente Utrecht [via deze link](#).

Informatie op mitros.nl/nieuwbuurland

Op [de website van Mitros](https://mitros.nl) vindt u alle huidige informatie over de plannen.

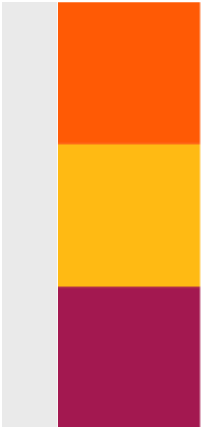
Bel of mail mij als u nog vragen heeft

U kunt mij bereiken via telefoonnummer 030 880 32 67. U kunt ook een mail sturen naar cbell@mitros.nl. Ben ik er niet en heeft uw vraag spoed? Dan helpen mijn collega's u graag. Op www.mitros.nl/contact staat hoe u hen kunt bereiken.

Met vriendelijke groet,

Celine Bell

Wijkconsulent



Over Mitros > | Privacy > | Contact >



U ontvangt deze e-mail omdat u huurt bij Mitros of een goede relatie van ons bent.

Als u geen e-mails meer wilt ontvangen, dan kunt u zich [hier uitschrijven](#).