

Voorstel aan de gemeenteraad

Vaststelling bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1^e herziening

Beleidsveld	Ruimtelijke ontwikkeling
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Irene Heeringa
Kenmerk	7519325
Vergaderdatum Raad	16 juli 2020
Geheim	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, in het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1^e herziening te verwerken.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1^e herziening, vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.HZCARTESIUS1EHERZ-VA01.gml en de ondergrond NL.IMRO.0344.HZCARTESIUS1EHERZ-VA01.dgn vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,

De secretaris

De burgemeester,

Drs. G.G.H.M. Haanen

Mr. J.H.C. van Zanen

Niet-Referendabel

Dit raadsbesluit is niet-referendabel omdat het een raadsbesluit is tot vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan (artikel 3 lid 2 onder f Verordening raadgevend referendum gemeente Utrecht).

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan is het verboden om het gebruik van de gronden en bouwwerken, binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' van dit bestemmingsplan te wijzigen, voor zover het gebruik betrekking heeft op het bedrijfsmatig verhuren of laten verhuren van parkeervoorzieningen. Dit leidt ertoe dat bewoners van het gebied Cartesiusdriehoek niet kunnen parkeren op afstand, op het bedrijventerrein Cartesiusweg. Dit draagt bij aan de haalbaarheid van de ambitie uit het Koersdocument Cartesiusdriehoek, waarin is opgenomen, het toekomstig autogebruik en autobezit in het gebied van de Cartesiusdriehoek zo laag mogelijk te houden.

Context

Aanleiding

Op 18 juli 2019 heeft de raad het voorbereidingsbesluit Cartesiusweg e.o. vastgesteld. In dit voorbereidingsbesluit is opgenomen dat een herziening van het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., wordt voorbereid. Met het vaststellen van het onderhavige bestemmingsplan wordt gevolg gegeven aan het voorbereidingsbesluit van 18 juli 2019.

Toelichting herziening

Dit bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1^e herziening, is de eerste herziening van het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., vastgesteld op 12 september 2013 (het moederplan). In deze eerste herziening is geregeld dat het verboden is, het gebruik (van de gronden met de bestemming 'Bedrijventerrein') en bouwwerken te wijzigen in het bedrijfsmatig verhuren /laten verhuren van parkeergelegenheid. De huidige parkeerplaatsen van bedrijven kunnen gewoon gebruikt worden. Bestaande functies worden niet weg bestemd..

Het plangebied is groter dan het gebied waarop het voorbereidingsbesluit betrekking had. Voor het plangebied is de begrenzing van het nog geldende plangebied van het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o. (vastgesteld op 12 september 2013) aangehouden omdat het bedrijfsmatig exploiteren van parkeervoorzieningen binnen de bestemming Bedrijventerrein onwenselijk is. Deze bestemming is bedoeld voor de vestiging van bedrijven en niet voor de bouw van parkeergarages. Het plangebied van het voorbereidingsbesluit Cartesiusweg e.o. omvatte het Werkspoorgebied. De reden hiervoor was dat, het risico voor initiatieven voor zelfstandige parkeergarages voor dit gebied het grootst was gezien de geringe afstand tot de Cartesiusdriehoek.

Juridisch kader

Een voorbereidingsbesluit geeft een voorbereidingsbescherming. Dit betekent dat omgevingsvergunningen (activiteit bouwen) die passen binnen het geldende bestemmingsplan automatisch worden aangehouden. Dit is de zogenoemde aanhoudingsplicht op basis van het eerste lid van artikel 3.3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een vergunning hoeft dan niet te worden verleend. Deze aanhoudingsplicht duurt o.a. voort totdat het voorbereidingsbesluit vervalt.

Op grond van artikel 3.7, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vervalt een voorbereidingsbesluit, als niet binnen een jaar na de datum van inwerkingtreding, een ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Het voorbereidingsbesluit is op 19 juli 2019 inwerking getreden en binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, moet het bestemmingsplan te zijn vastgesteld. Dit betekent dat de raad dit bestemmingsplan voor 20 juli 2020 moet vaststellen om te voorkomen dat de voorbereidingsbescherming vervalt.

Beoogd effect

De ambitie om het toekomstig autogebruik en autobezit in het gebied van de Cartesiusdriehoek zo laag mogelijk te houden, wordt niet ondergraven door het bedrijfsmatig exploiteren van de verhuur van parkeerruimte (zoals parkeergarages en parkeerterreinen) op het bedrijventerrein Cartesiusweg in het plangebied van het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o.

Eerdere besluitvorming en informatievoorziening aan de raad

- Op **18 juli 2019** heeft de raad het voorbereidingsbesluit vastgesteld
- Op **10 maart 2020**. (besluitenlijst 24 maart 2020, agendapunt 1). heeft het college van B&W ingestemd met ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening voor het indienen van zienswijzen

Beslispunten, Argumenten en Kanttekening/Risico's

Beslispunt	
1	Akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de beantwoording van de zienswijze in hoofdstuk 3 van het vaststellingsrapport en de wijzigingen uit hoofdstuk 2 van het vaststellingsrapport, in het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1 ^e herziening te verwerken.
Argumenten	
1.1	<u>De voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan in het vaststellingsrapport betreft een verbetering en hiermee wordt tegemoet gekomen aan de zienswijze.</u> Een uitzondering op het gebruiksverbod is nodig zodat bedrijven van het bedrijventerrein onderling parkeerplaatsen kunnen verhuren en tijdelijk private bedrijfsgrond van elkaar kunnen gebruiken voor parkeren, tegen een vergoeding. In het gebruiksverbod is opgenomen dat het is verboden om het gebruik van de gronden en bouwwerken in het bestemmingsplan te wijzigen, voor zover het gebruik, betrekking heeft op het bedrijfsmatig verhuren of laten verhuren van parkeervoorzieningen. Door geen uitzondering op te nemen voor bedrijven, kunnen bedrijven niet samen in actie komen om de snel groeiende mobiliteit op het bedrijventerrein in goede banen te leiden. Dit is van belang voor het oplossen van het parkeer- en mobiliteitsprobleem, als gevolg van de transformatie en ontwikkeling van het Werkspoorkwartier.

Beslispunt	
2	Geen exploitatieplan vast te stellen
Argumenten	
2.1	Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. <u>Een exploitatieplan is daarom niet nodig.</u> De gemeente maakt het plan voor eigen rekening. Van kostenverhaal is geen sprake.
Beslispunt	
3	Het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1 ^e herziening, vastgelegd in het digitale bestand NL.IMRO.0344.HZCARTESIUS1EHERZ-VA01.gml en de ondergrond NL.IMRO.0344.HZCARTESIUS1EHERZ-VA01.dgn vast te stellen.
Argumenten	
3.1	<u>Het vaststellen van het bestemmingsplan draagt bij aan de ambitie uit het koersdocument Cartesiusdriehoek om het toekomstig autogebruik en autobezit in het gebied Cartesiusdriehoek zo laag mogelijk te houden.</u> In het Koersdocument is onder andere de ambitie opgenomen om het toekomstig autogebruik en autobezit zo laag mogelijk te houden. Tegelijk met het Koersdocument heeft de raad een maximum aantal verkeersbewegingen van 370 motorvoertuigen van en naar het Cartesiusweggebied op de drukste momenten van de dag vastgesteld. Op het bedrijventerrein aan de overkant van de Cartesiusweg, geldt het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o.. Binnen de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn parkeervoorzieningen toegestaan. Dit betekent dat het bedrijfsmatig exploiteren van de verhuur van parkeerruimte (zoals parkeergarages en parkeerterreinen) mogelijk is. We willen

	voorkomen dat de bewoners van de Cartesiusdriehoek kunnen parkeren op afstand en dat de ontwikkeling Cartesiusdriehoek meer verkeersbewegingen met zich meebrengt dan is vastgesteld. Daarnaast is het ook niet gewenst dat binnen de bestemming Bedrijventerrein zelfstandige parkeergarages kunnen worden geëxploiteerd. Deze bestemming is namelijk bedoeld voor het vestigen van bedrijven. Het aanleggen van parkeerplaatsen voor de bedrijven die zich vestigen op het bedrijventerrein is wel toegestaan (werknemers, bezoekers). In dit bestemmingsplan is enkel bepaald dat het bedrijfsmatig exploiteren van parkeervoorzieningen niet is toegestaan.

Financiën

De kosten van dit bestemmingsplan worden gedekt door reservering van gelden voor het op orde houden van bestemmingsplannen.

Vervolg

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening, zes weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze in te dienen kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Indien geen beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan één dag na de afloop van de beroepstermijn onherroepelijk.

Participatie

Op basis van artikel 3.1.1. Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Utrecht en Het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Daarnaast heeft het bestemmingsplan zes weken lang, van 20 maart 2020 tot en met 30 april 2020 als ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen, zodat iedereen een zienswijze kon indienen. Er is 1 zienswijze ingediend.

Communicatie

In het Stadsblad en De Brug is de vooraankondiging gepubliceerd. In de vooraankondiging is opgenomen dat het college van B&W op grond van artikel 1.3.1 Bro bekendmaakt dat het ontwerpbestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening wordt voorbereid. Dit is ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Het college van B&W heeft op grond van artikel 3.8 van de Wro bekendgemaakt, dat het ontwerpbestemmingsplan voor zes weken lang, ter inzage is gelegd voor het indienen van zienswijzen. Deze bekenmaking is gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de gemeentelijke website en de Staatscourant.

Na het raadsbesluit wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd in het Stadsblad, De Brug, de Staatscourant en op het internet op de websites www.utrecht.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt zes weken lang ter inzage gelegd. In deze periode kan door belanghebbenden beroep ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State.

Niet-Referendabel

Op grond van artikel 3 lid 2 onder f van de Verordening tot raadgevend referendum gemeente Utrecht is een raadsbesluit tot vaststelling van een bestemmingsplan niet-referendabel.

Bijlagen

Bijlagen besluitvorming

- Vaststellingsrapport bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening
- Link naar RO publiceer_ Bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening

Bijlagen informatief

- Bestemmingsplan Cartesiusweg e.o., 1e herziening, inclusief verbeelding en vaststellingsrapport (pdf)